



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.3.....

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6/30088 / 01.07.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 37240/03.09.2021

În baza referatului nr. 99/S.I./27.06.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

încheiat între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184., număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de "Întreținerea dispozitivului rutier (indicatoare+semafoare) din Municipiul Baia Mare", LOT 1: Servicii de întreținere, reparații și montaj a mijloacelor de semnalizare rutieră verticală de pe raza municipiului Baia Mare, conform prevederilor acordului-cadru nr 37240/03.09.2021.

1.2. Cantitățile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Serviciile vor fi prestate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și propunerii tehnice ale ofertei prestatorului precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 37240/03.09.2021.

1.4. Serviciile aferente prezentului contract sunt descrise în Anexa 1.1 (anexa la referatul nr. 99/S.I./27.06.2022), care face parte integrantă din prezentul.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021, este de 167.960,23 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31.912,44 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este 01.07.2022 – 30.09.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 16.796,02 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată

autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 99/S.I./27.06.2022 însoțit de centralizatorul cantităților de servicii (Anexa nr. 1.1) și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 01.07.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

PRIMAR

Prestator

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

Reprezentată de:

DI. Georgel-Ionel Ghita

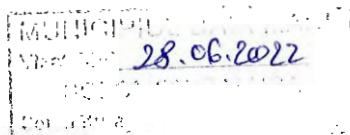
Administrator

Vizat:

Ec. Carmen Pop, Director executiv

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP



Vizat juridic.

Jur. Mircea Niculăe, Director executiv

DIRECȚIA JURIDICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

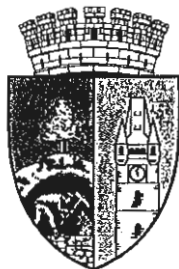
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

Ing. Simona Nistorică, Șef serviciu

SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Întocmit,

Ec. Raluca Tătar, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7 / 30090 / 01.07.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 37242/03.09.2021

În baza referatului nr. 100/S.I./27.06.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

încheiat între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184., număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii având ca obiect "Întreținerea dispozitivului rutier (indicatoare+semafoare) din Municipiul Baia Mare", LOT 2: Servicii de întreținere, reparații, dezvoltare și modernizare a sistemului de semaforizare și dirijare a traficului de pe raza municipiului Baia Mare, precum și furnizarea de materiale necesare efectuării serviciilor.

1.2. Cantitățile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Serviciile vor fi prestate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și propunerii tehnice ale ofertei prestatorului precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 37242/03.09.2021.

1.4. Serviciile aferente prezentului contract sunt descrise în Anexele 2 și 3.1 (anexe la referatul nr. 100/S.I./27.06.2022), care fac parte integrantă din prezentul.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021, este de 252.051,69 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 47.889,82 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor: 01.07.2022 -30.09.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 25.205,17 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 100/S.I./27.06.2022 însoțit de centralizatoarele cantităților de servicii (Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3.1) și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 01.07.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

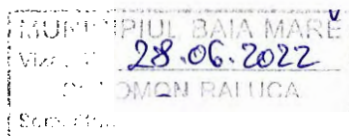
Prestator

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentată de:
DI. Georgel-Ionel Ghiță
Administrator

Vizat:

Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP



Vizat juridic

Jur. Mircea Nicolae, Director executiv
DIRECȚIA JURIDICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv
DIRECȚIA ACHIZIȚII

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Ing. Simona Nistorică, Șef serviciu
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Întocmit,

Ec. Raluca Tătar, Consilier achizitii publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6 / 30570 / 05.07.2022

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021

În baza referatului nr. 2557/30.06.2022, întocmit de Direcția Poliția Locală, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X și RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare,, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului București, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risk Management și dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Național Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de carburant pentru vehiculele care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare, respectiv benzină fără plumb, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021.

1.2. Furnizorul se obligă, prin prezentul contract, să furnizeze 2.900 litri benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.

1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzină fără plumb pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

I.F./30.06.2022

Nr. crt.	Autoturism (nr. auto)	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală pt.o lună (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	250	4,86	1.215
2.	MM 22 ENT	250	4,86	1.215
3.	MM 20 PBM	250	4,86	1.215
4.	MM 30 PBM	250	4,86	1.215
5.	MM 33 PBM	250	4,86	1.215
6.	MM 40 PBM	250	4,86	1.215
7.	MM 44 PBM	250	4,86	1.215
8.	MM 70 PBM	250	4,86	1.215
9.	MM 80 PBM	250	4,86	1.215
10.	MM 88 PBM	250	4,86	1.215
11.	MM 90 PBM	400	4,86	1.944
TOTAL		2.900		14.094

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor care vor fi livrate este de 14.094 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.677,86 lei. Prețul total al contractului este de 16.771.86 lei.

2.2. Prețul se actualizează și se ajustează în funcție de prețurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 3% din prețul la pompă al combustibilului fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din prețul la pompă fără TVA la facturare, pe întreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la 31.07.2022

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.07.2022, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.409,40 lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.07.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Chereșneș,
Primar

FURNIZOR

OMV PETROM MARKETING S.R.L.

Reprezentată de:

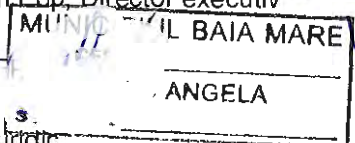
Cătălina Felecanu
Expert Risk Management

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director executiv

Viza



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mircea Niculae, Director executiv

Bogdan Zaharia

Director Național Vânzări Carduri

Vizat

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

Gheorghe Perian, Director Executiv

Intocmit,

Ioana Fechete, Consilier achiziții publice principal



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15/ 3072/05.07.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 33304/02.09/2019

În baza referatelor nr. 2556/30.06.2022, întocmit de Direcția Poliția Locală, respectiv al referatului nr. 176/30.06.2022, întocmit de Biroul Transport Public și Protecție Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X și RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului București, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risc Management și dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Național Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019.

1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 3.100 litri de motorină diesel, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.

1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală pentru o lună (lei fără TVA)
1.	MM 10 MBM	200	4,99	998,00
2.	MM 12 PBM	200	4,99	998,00
3.	MM 13 PBM	200	4,99	998,00
4.	MM 14 PBM	200	4,99	998,00

I.F./3 ex./

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală pentru o lună (lei fără TVA)
5.	MM 15 PBM	200	4,99	998,00
6.	MM 77 PBM	200	4,99	998,00
7.	MM 51 MBM	250	4,99	1.247,50
8.	MM 52 MBM	250	4,99	1.247,50
9.	MM 53 MBM	250	4,99	1.247,50
10.	MM 58 MBM	250	4,99	1.247,50
11.	MM 68 MBM	250	4,99	1.247,50
12.	MM 23 PBM	250	4,99	1.247,50
13.	MM 22 PBM	400	4,99	1.996,00
TOTAL		3.100		15.469,00

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețului unitar (4,99 lei/litru fără TVA) prevăzut în Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019, respectiv prețul produselor care vor fi livrate este de 15.469,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.939,11 lei. Prețul total al contractului este de 18.408,11 lei cu TVA.

2.2. Prețul se actualizează și se ajustează în funcție de prețurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din prețul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din prețul la pompă, fără TVA, la facturare, pe întreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiționat de cantitatea de carburanți alimentați.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la 31.07.2022, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.546,90 lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului subsecvent și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.07.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Chereches

Primar

FURNIZOR

OMV PETROM MARKETING S.R.L.

Reprezentată de:

Cătălina Felecanu

Expert Risc Management

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director executiv

Bogdan Zaharia

Director Național Vânzări

Viza CFP

Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mircea Nicolae, Director executiv

Vizat

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

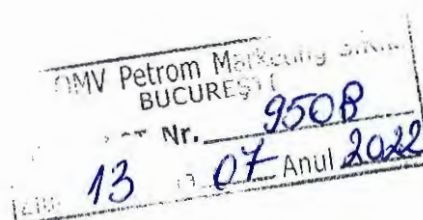
Gheorghe Perian, Director Executiv

BIROU TRANSPORT PUBLIC SI PROTECȚIE CIVILĂ

Liviu Filip, Șef Birou

Întocmit,

Ioana Fechete, Consilier achiziții publice principal





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2 / 31479 / 11.07.2021

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4117 / 28.01.2022

În baza referatului nr. 259/02.06.2022, întocmit de Biroul Tehnologia Informației, din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO30TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

VIC INSERO S.R.L., cu sediul în loc. Voluntari, str. Erou Chivu Dumitru, nr. 36, jud. Ilfov, telefon: 031.437.33.44, fax: 031.437.38.54, număr de înmatriculare J40/11016/2011, cod unic de înregistrare RO29099973, cont RO38TREZ7005069XXX010442, deschis la Trezoreria ATCPMB, reprezentată prin Ștefan Moise, având funcția de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de alta parte,

Art.1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de consumabile pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, Lot 2 Cartușe toner pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu LASER, conform prevederilor acordului-cadru nr. 4117/ 28.01.2022.

1.2. Tipul și cantitățile de produse au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art.2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul de prețuri pentru Lot 2 Cartușe toner pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu LASER, din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 4117/28.01.2022 este de 29.205 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.548,95 lei. Prețul total al contractului este de 34.753,95 lei.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Denumirea / Descrierea consumabilului oferat	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
1	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate 23000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	6AJ00000035	TOSHIBA TONER T2840E, BK, 23K, ESTUDIO 233, 283 ORIGINAL	1	225,00	225,00
2	Consumabil pentru imprimante HP 1022 (1-1), capacitate 2000 oaaani bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT094	HP TONER Q2612A / FX10 / CRG703, BK, 2K, ECHIVALENT	2	40,00	80,00

3	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 11000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT300	HP TONER CE400X, No507X, CRG732H, BK, 12K, ECHIVALENT	2	200,00	400,00
4	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	NP-HT318	HP TONER CE401A, No507A, CRG732, C, 6.4K, ECHIVALENT	2	200,00	400,00
		NP-HT319	HP TONER CE402A, No507A, CRG732, Y, 6.4K, ECHIVALENT	2	200,00	400,00
		NP-HT320	HP TONER CE403A, No507A, CRG732, M, 6.4K, ECHIVALENT	2	200,00	400,00
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 256, capacitate 36000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	6AJ00000086	TOSHIBA TONER T4590, BK, 36.6K, ESTUDIO 256 / 306 / 356 / 456 / 506, ORIGINAL	1	330,00	330,00
6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 257, capacitate 36600 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	6AJ00000115	Toshiba Toner T-5070E Black (6AJ00000115) 43, 9k e-Studio S257, 307, 357, 457, 507 ORIGINAL	2	380,00	760,00
7	Consumabil pentru fax Panasonic KX-FAT 420 430 capacitate 3000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	KXFAT430X	PANASONIC TONER KXFAT430X, BK, 3K, KX-MB 2230 / 2270 / 2515 / 2545 / 2575, ORIGINAL	2	220,00	440,00
8	Consumabil pentru mf HP M426fdn MFP capacitate 9000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT478	HP TONER CF226X / CRG052H, BK, 9.2K, LJ PRO M402, M426, MF 421 / 426 / 428 / 429, ECHIVALENT	10	70,00	700,00
9	Consumabil pentru ml Toshiba 2555 CSE-NPS capacitate 33.600 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19798	6AJ00000111	Toshiba Toner TFC50EY Yellow (6AJ00000111) 33.6k e-Studio 2555 ORIGINAL	2	280,00	560,00
10	Consumabil pentru ml Toshiba e studio 2515 AC MC Laser Color (1), capacitate pagini 38400 bazata pe ISO/IEC 19752	6AJ00000175	TOSHIBA TONER TFC415EK, BK, 38.4K, ESTUDIO 2515/ 3015/ 3515/ 4515/ 5015, ORIGINAL	7	370,00	2.590,00
11	Consumabil pentru ml Toshiba estudio 2515 AC MC Laser Color (1), capacitate 33600 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	6AJ00000172	TOSHIBA TONER TFC415EC, 33.6K, ESTUDIO 2515 / 3015 / 3515 / 4515 / 5015, ORIGINAL	2	430,00	860,00
		6AJ00000182	TOSHIBA TONER TFC415EY, 33.6K, ESTUDIO 2515 / 3015 / 3515 / 4515 / 5015, ORIGINAL	2	430,00	860,00
		6AJ00000178	TOSHIBA TONER TFC415EM, 33.6K, ESTUDIO 2515 / 3015 / 3515 / 4515 / 5015, ORIGINAL	3	430,00	1.290,00
12	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color, capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	C792X1KG	LEXMARK TONER C792X1KG, BK, 20K, C792 ORIGINAL	2	1.150,00	2.300,00

13	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color, capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	C792X1CG	LEXMARK TONER C792X1CG, C, 20K, C792 ORIGINAL	2	1.700,00	3.400,00
		C792X1YG	LEXMARK TONER C792X1YG, Y, 20K, C792 ORIGINAL	2	1.700,00	3.400,00
14	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser, capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-LT224	LEXMARK TONER 52D0HA0 / 520HA, 52D2H00 / 522H, BK, 25K, MS710, MS711, MS810, MS811, MS812, ECHIVALENT	15	200,00	3.000,00
15	Consumabil pentru fax Panasonic KX-MB 2170 KX-MB2230 capacitate 2000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	KX-FAT472X	PANASONIC TONER KXFAT472X, BK, 2K, KX-MB21xx, ORIGINAL	2	150,00	300,00
16	Consumabil pentru ml- Toshiba e studio 5506 AC Laser Color (1) capacitate 39200 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	6AK00000350	Toshiba Toner T-FC556EC Cyan (6AK00000350) e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	1.090,00	1.090,00
		6AK00000362	Toshiba Toner T-FC556EY e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	1.090,00	1.090,00
		6AK00000358	Toshiba Toner T-FC556EM e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	1.090,00	1.090,00
17	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400, capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT416	HP TONER CF280X / CE505X / CRG719H / CEXV40, BK, 6.9K, ECHIVALENT	30	70,00	2.100,00
18	Consumabil pentru imprimanta Xerox Versalink C7020 capacitate 16500 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	106R03748	XEROX TONER 106R03748, C, 16.5K, VersaLink C7020 / C7025 / C7030, ORIGINAL	1	380,00	380,00
		106R03746	XEROX TONER 106R03746, Y, 16.5K, VersaLink C7020 / C7025 / C7030, ORIGINAL	1	380,00	380,00
		106R03747	XEROX TONER 106R03747, M, 16.5K, VersaLink C7020 / C7025 / C7030, ORIGINAL	1	380,00	380,00
TOTAL						29.205,00

Art.3. Termenul de livrare al produselor

Livrarea produselor se va efectua în termen de 3 (trei) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4117/ 28.01.2022, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 11.07.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
VIC INSERO S.R.L.

Ștefan Moise
Administrator

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE	
Vizat de	_____
E	_____
Semnătură	_____

Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Onea, Șef birou



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2/ 31483/11.07.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4193 / 28.01.2022

În baza referatului nr. 270/06.06.2022, întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO30TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. MIDA SOFT BUSINESS S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 6, str. Cetatea Histria, nr. 7, bloc M16, scara 1, apartament 4, camera 1 și Punct de lucru / Adresa de corespondență / Livrare și ridicare comenzi, în București, Sectorul 5, str. Doina nr. 9, Incinta Dual, etaj 1, telefon 0214.137.108 / 031.105.34.34, fax 031.105.34.35, număr de înmatriculare J40/17409/2003, cod fiscal RO16005870, cont RO37TREZ7005069XXX002894 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Dumitru Daniel Moruz, având funcția de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de consumabile pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, Lot 1 Cartușe cerneală pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu JET DE CERNEALĂ, conform prevederilor acordului-cadru nr. 4193 / 28.01.2022

1.2. Tipul și cantitățile de produse au fost stabilite de către compartimentul urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art.2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul de prețuri pentru Lot 1 Cartușe cerneală pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 4193/28.01.2022, este de 4.752,67 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 903,01. Prețul total al contractului este de 5.655,68 lei.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs/specificatii tehnica	Cod produs	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Preț total (lei fără TVA)
1	Consumabil pentru imprimante HP PioterHP T830 capacitate 300 ml bazata pe ISO/IEC 24711	HP 728 300-ml Matte Black	1	799,18	799,18
2	Consumabil pentru imprimante HP Ploter T830 capacitate 130 ml bazata pe ISO/IEC 24711	HP 728 130-ml Cyan	1	405,77	405,77
		HP 728 130-ml Magenta	1	405,77	405,77

Nr. crt.	Denumire produs/specificatii tehnica	Cod produs	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Preț total (lei fără TVA)
		HP 728 130-ml Yellow	1	405,77	405,77
3	A3 inkjet HP Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ capacitate 1000 pagini conform ISO/IEC 24711	CN053AE	6	129,03	774,18
4	A3 inkjet HP Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ color, capacitate 825 pagini conform ISO/IEC 24711	CN056AE	10	65,4	654,00
		CNOSSAE	10	65,4	654,00
		CN054AE	10	65,4	654,00
Total					4.752,67

Art. 3. Termenul de livrare al produselor

Livrarea produselor se va efectua în termen de 3 (trei) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 4193/28.01.2022, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 11.04.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAI A MARE

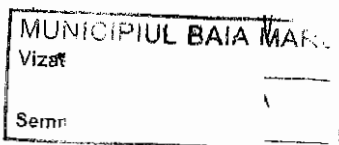
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
S.C. MIDA SOFT BUSINESS S.R.L.

Daniel Moruz
Administrator

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

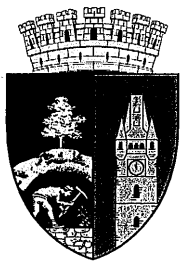
Viza CFP



Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Orea, Șef birou



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 31494 data 11.07.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Ghe. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A700600710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC ECOELECTROVOLT SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Oltului, nr. 15, județ Maramureș, telefon 0740300488, număr de înmatriculare J24/197/2013, cod unic de înregistrare RO31306779, cont RO55TREZ4365069XXX012245, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Revnic Alin-Marin, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- j) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca

urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

- l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

m) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul "Iluminare eficientă și gestionare inteligentă a energiei în Municipiului Baia Mare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu oferta transmisă.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 13.400,00 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.546,00 lei. Prețul total al contractului este de 15.946,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților și se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor în cadrul contractului nr. 17906/08.04.2022.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului va începe de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 17906/08.04.2022 pentru obiectivul "Iluminare eficientă și gestionare inteligentă a energiei în Municipiului Baia Mare", la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(2) Termenul de prestare a serviciilor este de 6 (șase) luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(3) Prestatorul are obligația participării în perioada post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani (60 luni) și apoi la recepția finală.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelare cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acestora.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 29862/30.06.2022, întocmit de Direcția Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor;
- b) Oferta tehnică și financiară de la SC Electrovolt SRL nr. 30/10.05.2022, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 22465/10.05.2022;
- c) Achiziția directă DA30952851, din data de 05.07.2022 realizată în SEAP;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- f) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele

Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca dirigințele de șantier să fie atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru următoarele domenii: o autorizație pentru dirigințe de șantier pentru domeniul: instalații electrice, rețele electrice cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu oferta tehnică și financiară prezentată și a legislației în vigoare pentru acest tip de lucrări..

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigințului de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.7. Dirigințele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigințele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigințele de șantier întocmește referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adeverinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.340,00 lei, pentru toată perioada de derulare a

contractului.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.1. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(2) Garanția constituită conform alin (1) lit a) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuției lucrărilor;

- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintului de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

B. Responsabilitățile Dirigintului de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără acord tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale.
14. Efectuează în numele investitorului activitatea pe linie financiară, de verificare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de șantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza atașamentelor, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport și utilaje;
16. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor, utilizator, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de supraveghetor tehnic;

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
3. Preda achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acestora;
2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
5. După recepția finală va preda cartea tehnică a construcției deținătorului legal;
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract – Direcția Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a informa prestatorul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor din cadrul contractului de lucrări nr. 17906/08.04.2022.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va fi sistată în perioada în care nu se execută lucrări.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Decontarea serviciilor se va face odată cu decontarea lucrărilor antreprenorului. Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier se va face pe bază de factură întocmită de dirigintele de șantier, însoțită de un raport al activității acestuia.

17.2. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a raportului de activitate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.3. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.4. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea și calitatea lucrărilor prestate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere

cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.5. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.6. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde:

CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului, (valoare C+M);

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări ale contractului

19.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

20.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați ulterior încheierii contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- a) la data prevăzută în contract;
- b) la data intervenției unui act de autoritate;
- c) prin acordul părților;
- d) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – prestatorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 11.04.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

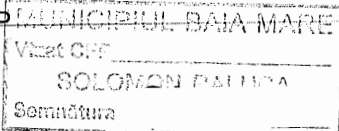
Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Prestator
SC ECOELECTROVOLT SRL

Reprezentată de:
Revnic Alin-Marin
Administrator

Vizat:
Direcția Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP 

Vizat Juridic
Direcția Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcția Achiziții
Ramona Bodzer, Director executiv

Compartiment urmarire Contract
DIRECȚIA PROIECTE
Radu Bolchis, Director executiv

Întocmit
Andrada Opris, Sef Serviciu Achiziții Publice



MUNICIPIUL BAI A MARE



Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 2

Nr. 31938 / 13.07.2022

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 30167/04.07.2022

În baza referatului de necesitate nr. 31592/11.07.2022, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice-Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. Luxten Lighting Company S.A., cu sediul social în București, sector 1, str. Parângului, nr. 76, tel. 021.668.88.38, fax 021.668.88.23, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/9082/2009, cod de înregistrare fiscală RO 6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentată prin domnul Șerbănescu Silvan având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii pentru **"Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a Sistemului de Iluminat Public din municipiul Baia Mare"**, cod CPV 50232100-1, 45316110-9, 50232110-4 conform prevederilor acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.

1.2. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Serviciul Utilități Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Serviciile vor fi prestate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și propunerii tehnice ale ofertei prestatorului, precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022 este de 90.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 17.100 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor: de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante până la data de 31.08.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 9.000 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare/ rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.4 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022 care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 13.07.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Prestator
S.C.

LUXTEN LIGHTING

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Director economic,
Angela Vlad

Viza CFP



Vizat juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Nicolae, Director executiv

Vizat juridic,
C. Av. Loredana Pascu



Directia Achiziții
Ramona Bodzer, Director Executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

Serviciul Salubritate, Iluminat
Rodica Iosip, Șef serviciu

Întocmit,

Linda Misner, Consilier juridic-Serviciul Achiziții Publice

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 31949 data 16.07.2022

Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO59TREZ24A705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. COLANIS CONSULTING S.R.L., str. Victoriei, nr. 35A, ap. 30, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0753020513, CUI RO29931236, nr. de înmatriculare J24/239/2012, cont RO05TREZ4365069XXX014018 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin administrator Ing. Costin Dumitru Ioan, Diriginte de șantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

1

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru obiectivul „Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona "Malurile Raului Sasar" Cod SMIS: 129615, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 87.000 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 16.530 lei. Prețul total al contractului este de 103.530 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru implementarea obiectivului „Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona "Malurile Raului Sasar" Cod SMIS: 129615, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2 Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigențele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

6.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului va începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 14497/22.03.2022 pentru proiectul „Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona "Malurile Raului Sasar" Cod SMIS: 129615, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

(2) Termenul de prestare a serviciilor este de **12 luni**, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și a predării amplasamentului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cel mult până la finalizarea contractului de finanțare.

7.2. Contractul se consideră terminat odată cu finalizarea contractului de finanțare nerambursabilă nr. 5534/21.05.2020, fără modificarea prețului.

7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 12475/29.06.2022, întocmit de Direcția Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;
- b) Invitația de participare nr. 12388/17.06.2022, transmisă către S.C. COLANIS CONSULTING S.R.L.;
- c) Oferta financiară și tehnică, transmisă de S.C. COLANIS CONSULTING S.R.L. și înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 28605/22.06.2022;
- e) Cumpararea directă DA30935130 din data de 30.06.2022 realizată în S.E.A.P.;
- f) Garanția de bună execuție;
- g) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
- h) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca persoana trebuie să dețină:

- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole – categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Instalații electrice, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Instalații sanitare, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

3

9.7. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 8.700 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

4

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În acest caz, garanția trebuie să fie irevocabilă și devine anexă la contract.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepția finală.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în cel mult 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, în conformitate cu art. 42 alin. (3) lit c) din HG 395/2016.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona "Malurile Raului Sasar" Cod SMIS: 129615.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor/ în perioada de garanție.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

- 1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- 2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- 3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- 4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- 5. Verifica existența raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică;
- 6. Verifica existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- 7. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- 8. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- 9. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- 10. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- 11. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
- 12. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- 13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- 14. Verifică existența și vizează „Programul de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI)” emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 15. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- 16. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- 17. Emite un raport initial în care își exprimă punctul de vedere cu privire la documentele analizate și își formulează observațiile dacă este cazul;

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

- 1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- 2. Conduce evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
- 3. Confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
- 4. Verifica și confirma centralizatorul situațiilor de lucrări emis de constructor;

5. Verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de performanță, agremente tehnice, fișe tehnice, etc) , respectiv corespondența calității materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programului de control al calitatii și verficarilor și incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verficarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica și vizează dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planșe, antemasuratori NR și NCS);
17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
19. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
20. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizează îndeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
22. Înregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricărei probleme și completitudini;
25. Organizează și conduce întâlniri săptămânale pe șantier și întâlnirile de progres cu antreprenorul și reprezentanții beneficiarului, pregătește și emite minutele către toate părțile implicate;
26. Redactează rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie să fie în concordanță cu datele din situațiile de lucru pe care le emite constructorul și pe care dirigintii de șantier le avizează;
27. Informează autoritățile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

7

28. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
29. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
30. Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.

În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Preda achizitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de garanție:

1. Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defectărilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- După recepția la terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Certifica plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract.

- Dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defectunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

Dirigintele de șantier va avea în vedere prevederile Instrucțiunii 41 emisă de AM POR, Instrucțiune privind documentele prezentate de beneficiar la depunerea cererilor de rambursare/plată, anexa prezentei documentații.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor, acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max. 60 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și ștampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valoarea declarată în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modul de realizare a modificărilor contractuale

19.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

- a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

11

aparitiei unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractual

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 14 (patrusprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 13.07.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

PRIMAR

Prestator

S.C. COLANIS CONSULTING S.R.L.,

Reprezentată de:

Costin Dumitru Ioan

Vizat:

Direcția Economică

Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic

Direcția Juridică

Jr. Mircea Niculae, Director executiv

Direcția Achiziții

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT:

Direcția Proiecte

Ing. Radu Boichis, Director executiv

Serviciul Public Ambient Urban

Ing. Eleonora Ghețe, Manager Proiect

Serviciul Investiții

Ing. Ioan Fătul, Inspector superior

Întocmit,

Cristina Nechita, Consilier achiziții publice asistent



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/32.527/19.07.2022
ATTRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32531/07.09.2020

În baza referatului nr. 244/11.05.2022, întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO34TREZ24A510103710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ELSACO SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social în Sat Cătămărești-Deal, str. Mihai Eminescu, nr. 85, Comuna Mihai Eminescu, județ Botoșani, telefon 0231507060, fax 0231532905, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J07/319/2001, cod fiscal RO14364265, cont RO85TREZ1165069XXX007198 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată prin dl. Doru Popa, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de Calculatoare pentru Municipiul Baia Mare, conform prevederilor acordului-cadru nr. 32531/07.09.2020.

1.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.

1.3. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract sunt:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificații tehnice	Cantitate (buc.)
1	Tip A: Calculator Elsaco Powered By Asus i5 – 10400 6C/12T 2.90 GHz, Memorie 8GB DDR4 2666MHz, SSD 512 GB PCIe M.2, DVD-RW, Tastatura, mouse USB, Monitor Asus VA24EHE LED 23,8", Licență Windows 10 Pro 64 bit.	36
2	Tip B: Calculator Elsaco Powered By Asus i7 – 10700 6C/12T 2.90 GHz, Memorie 8GB DDR4 2666MHz, SSD 512 GB PCIe M.2, HDD 1TB SATA, Placa video GeForce GTX 1660 Ti 6GB GDDR6, DVD-RW, Tastatura, mouse USB, Monitor Asus VA27EHE 27", FullHD, Licență Windows 10 Pro 64bit.	2

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului subsecvent, stabilit în baza prețurile unitare specificate în Centralizatorul de prețuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 32531/07.09.2020, este de 117.733,40 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 22.369,35 lei.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificații tehnice	Preț unitar (lei fără tva)	Cantitate (buc.)	Preț total (lei fără tva)
1	Tip A: Calculator Elsaco Powered By Asus i5 – 10400 6C/12T 2.90 GHz, Memorie 8GB DDR4 2666MHz, SSD 512 GB PCIe M.2, DVD-RW, Tastatura, mouse USB, Monitor Asus VA24EHE LED 23,8", Licență Windows 10 Pro 64 bit.	2.955,50	36	106.398

2	Tip B: Calculator Elsaco Powered By Asus i7 – 10700 6C/12T 2.90 GHz, Memorie 8GB DDR4 2666MHz, SSD 512 GB Pcle M.2, HDD 1TB SATA, Placa video GeForce GTX 1660 Ti 6GB GDDR6, DVD-RW, Tastatura, mouse USB, Monitor Asus VA27EHE 27", FullHD, Licență Windows 10 Pro 64bit	5.667,70	2	11.335,40
---	---	----------	---	-----------

Art. 3. Termenul de livrare și recepția produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de maxim 3 (trei) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorității contractante.

3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 37, până în magazie.

Art. 4. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 244/11.05.2022 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 32531/07.09.2020, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 19.07.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIAMARE

Reprezentat de:

Dr.ec. Cătălin Cherășeș

Primar

Furnizor

S.C. ELSACO SOLUTIONS S.R.L.

Reprezentată de:

Doru Popa

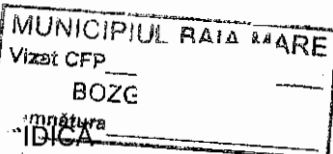
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

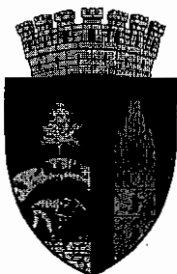
Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Boțer, Director executiv

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI

Sebastian Onea, Șef birou



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 1....

CONTRACT SUBSEVENT NR. 16/ 33554/26.07.2022

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 31912/13.07.2022, întocmit de Serviciul Relații cu Publicul din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X și RO45TREZ24A510103200108X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Compania Națională Poșta Română S.A. cu sediul în București, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 427410, cont RO92TREZ2165069XXX027838, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Florin Valentin Ștefan, având funcția de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poștale de distribuire a corespondenței", conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019.

1.2. Cantitățile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relații cu Publicul, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019, ajustate potrivit formulei de ajustare prevăzute la art. nr. 8 din acordul-cadru, ca urmare a solicitării de ajustare a prețurilor transmise de prestator prin adresa nr. 109/2801/26.05.2022, înregistrată la sediul achizitorului cu nr. 25230/26.05.2022, este de 68.979,55 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.106,11. Prețul total al contractului este de 82.085,66 lei cu T.V.A.

2.2. Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Nr.crt	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea	P.U. (lei fără TVA)	Valoarea (lei fără TVA)
1.	Correspondență internă din serviciul standard	buc	685	1,97	1.349,45
2.	Correspondență internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,54	5.660,46
3.	Correspondență recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,67	12.695,13
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	11,72	269,56
5.	Correspondență externă	buc	4	6,47	25,88
6.	Correspondență externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	22,21	333,15
7.	Correspondență externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	28,54	114,16
8.	Alte servicii de distribuție de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării/lună	lună	58.472	0,83	48.531,76
TOTAL					68.979,55

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situațiilor de plată acceptate de achizitor, conform prețurilor ajustate prevăzute în Anexa nr. 2 - Tabel centralizator de prețuri, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.08.2022, până la data de 31.08.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 6.897,96 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza Referatul de necesitate nr. 31912/13.07.2022 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

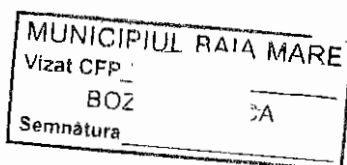
Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 26.07.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecneș
Primar

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Iulian, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bocu, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL RELAȚII CU PUBLICUL
Ing. Ciprian Căpîlnean, Șef serviciu

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziții publice
principal

**PRESTATOR
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**

Reprezentată de:
Florin Valentin Ștefan
Director General

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu Vasile Călin

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluță

DIRECTOR REGIONALIZARE CENTRE
DE PROFIT
Lidia Popa

DIRECTOR DIRECȚIA STRATEGII ȘI
POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

ȘEF BIROU JURIDIC CONTRACTE
COMERCIALE
Dragoș Turneanu

ȘEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminița Axintescu

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33819 data 28.07.2022

Preambul

Având ca temelie legală Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ)** denumit în continuare "Contractul"

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO16TREZ24A840303580101X, RO32TREZ24A840303580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, cu sediul în Oradea, str. Matei Corvin nr. 290, județ Bihor, telefon 0360/568484, e-mail: proiecttransilvania@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J5/1405/2013, cod fiscal RO 23719545, cont RO82TREZ0765069XXX014291 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Dl. Mirchis Gabriel Nicolae având funcția de Director General în calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare, verificarea tehnică de calitate a proiectului prin verificatori terți autorizați și asistență tehnică a proiectantului pe întreaga perioadă de implementare a contractului de lucrări pentru investiția: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 1: Modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete (Cod SMIS —129506).

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta acestuia și să transmită Achizitorului într-un număr de 6 exemplare pe hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și 2 exemplare (în format electronic pe CD, DVD, Stik, etc) din care 1 exemplar cu toate documentele în format PDF și 1 exemplar cu toate documentele proiectului în format editabil (WORD, DWG, EXCEL).

1.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 1: Modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete.

1.3. La momentul predării documentațiilor de proiectare, toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce

derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 1.096.237,50 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 208.285,13 lei, defalcăt astfel:

- Proiect tehnic și detalii de execuție: 462.685,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 87.910,15 lei;
- Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, inclusive studii de teren: 387.091,25 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 73.547,34 lei;
- Verificarea tehnică de calitate a proiectării: 95.786,26 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 18.199,39 lei;
- Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor: 109.060,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 20.721,40 lei;
- Participarea proiectantului la fazele determinante stabilite de ISC: 41.615,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 7.906,85 lei;

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico- economice la faza de proiectare și verificarea tehnică de calitate a proiectului pentru „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - *Lotul Nr. 1: Modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete*, în termen de 4 luni calendaristice de la data notificată de către Achizitor prin **„Ordinul administrativ de începerea serviciilor de proiectare”** și în conformitate cu graficul de prestare anexat și asumat.

3.2. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului, prevăzute de lege și de prezentul contract aferentă investiției „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” *Lotul Nr. 1: Modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete*, pentru un termen de 24 luni calendaristice de la data notificată de către Achizitor prin **„Ordinul administrativ de asistență tehnică a proiectantului ”** și până la recepția la terminarea lucrărilor, stabilită prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL).

4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„Părțile contractante” sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Prețul Contractului” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmesc documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„Specificatii tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natura tehnică ce permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată aparute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„Asistență tehnică” – înseamnă asistență tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.

„Subcontractant” – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

„Penalitate contractuală” – despagubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

„Proiect” – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

„Proiectant” - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

„Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.

„Zi,” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

Prezentul contract de achiziție de servicii de proiectare și următoarele anexe:

- a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- b) Caietul de sarcini – inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (dacă este cazul) - Anexa 2;
- c) Propunerea tehnică - Anexa 3;
- d) Propunerea financiară - Anexa 4;
- e) Garanția de bună execuție a contractului – Anexa 5;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții - Anexa 6;

- nr. 1918/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC AQUAPROIECT SRL, procentul de subcontractare este 5,85%, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de proiectare privind

studiile hidrologice, hidrogeologice, de gospodărire a apelor și servicii de elaborare documentației pentru obținerea avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor.

- nr. 1915/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC ROAD DESIGN ASP SRL, procentul de subcontractare este 8,74 %, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de verificare tehnică de calitate.

g) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric – Anexa 8;

h) Graficul Gantt de îndeplinire a contractului, cu drumul critic – Anexa 9;

i) Asigurarea profesională - Anexa 10;

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia din urmă.

9.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii prin declarație notarială.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transferă așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(1) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit aceasta necesitate.

(4) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 109.623,75 lei.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu **5 zile lucratoare** înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Art. 42, alin. (3) lit. b) din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1.(4), situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico- economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligentele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.6. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.7. În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

11.8. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul va întreprinde toate diligentele posibile pe lângă entitățile administrative care emit avize și acorduri, pentru eliberarea cât mai urgent posibil în limita prevederilor legale.

13.2. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea

se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

13.4. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îi vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.5. Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 10 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită. În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.6. Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza sau va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.7. Procesul verbal de recepție nu îi va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii și în conformitate cu graficul convenit.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la Art. 20, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor Art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI AVANS

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator numai după cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor, în termen de maxim 90 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora, fără obiecțiuni de către Achizitor.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată (pe tot parcursul execuției lucrărilor și participarea la fazele determinante) după acceptarea de către achizitor a Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/ a Raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Executantului lucrării.

(3) Achizitorul nu acorda avans în cadrul acestui contract.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Formula de ajustare a prețurilor va fi o formulă polinomială de tipul:

$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$, unde:

" A_n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna " n ", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a facturilor curente);

" a_v " este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

" I_n " este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii " n ". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limita de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la Art. 164 din HG 395/2016 și Art. 221 din Legea 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

17.2. Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:

- Orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
- Drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
- Înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la art. 25 - Subcontractarea din prezentul Contract,
- Identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în Documentația de atribuire și în cerințele Achizitorului astfel încât pe parcursul derulării contractului să fie necesară modificarea lui.
- Identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia,
- Identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,
- Decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate de obținerea avizelor și acordurilor necesare obținerii autorizației de construire,
- Modificarea Pretului initial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor legale de modificare a legislației,
- Schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, și/sau Metodologia propusă din Propunerea Tehnică.

18. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 1% /zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

18.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la Art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii în quantum de 1% /zi de întârziere, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- prin acordul părților consemnat în scris;
- prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii, totale/particiale din cauza neexecutării/executării particiale de către Prestator a obligațiilor

contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile calendaristice de la notificarea Achizitorului.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 60 zile calendaristice, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURARI

23.1. Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSȚINĂTOR

25.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (daca este cazul).

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.1.4. În situația prevăzută la art. 25.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

25.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.



25.2 Plata directă către subcontractanți

25.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune în acordul de subcontractare, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

25.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.3. Terțul Susținător

25.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. CESIUNEA

26.1 (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

26.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă aceștia solicită, pentru, servicii prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

26.4. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

26.5. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, furnizor și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, furnizorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.6. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție.

27. COMUNICĂRI

27.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în



scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, având în componență 12 (doisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.07.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIĂ MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator

SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

Reprezentată de:

Mirchis Gabriel Nicolae

Director General

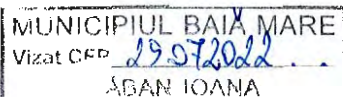


Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ramona B., Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

DIRECȚIA PROIECT

Radu Bolchiș, Director executiv

Întocmit,

Linda Misner, Consilier juridic, Serviciul achiziții publice

Exemplar nr. 1.

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33821 data 28.07.2022

Preambul

Având ca temelie legală Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ) denumit în continuare "Contractul"

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO16TREZ24A840303580101X, RO32TREZ24A840303580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, cu sediul în Oradea, str. Matei Corvin nr. 290, județ Bihor, telefon 0360/568484, e-mail: proiecttransilvania@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J5/1405/2013, cod fiscal RO 23719545, cont RO82TREZ0765069XXX014291 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Dl. Mirchis Gabriel Nicolae având funcția de Director General în calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare, verificarea tehnică de calitate a proiectului prin verificatori terți autorizați și asistență tehnică a proiectantului pe întreaga perioadă de implementare a contractului de lucrări pentru investiția: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 2: Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete (Cod SMIS – 129507)

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta acestuia și să transmită achizitorului într-un număr de 6 exemplare pe hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și 2 exemplare (în format electronic pe CD, DVD, Stik, etc) din care 1 exemplar cu toate documentele în format PDF și 1 exemplar cu toate documentele proiectului în format editabil (WORD, DWG, EXCEL).

1.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 2: Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete.

1.3. La momentul predării documentațiilor de proiectare, toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 1.843.770,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 350.316,30 lei, defalcat astfel:

a. Proiect tehnic și detalii de execuție: 798.475,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 151.710,25 lei;

b. Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, inclusiv studii de teren: 670.760,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 127.444,40 lei;



- c. Verificarea tehnică de calitate a proiectării: 133.455,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 25.356,45 lei;
- d. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor: 188.805,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 35.872,95 lei;
- e. Participarea proiectantului la fazele determinante stabilite de ISC: 52.275,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 9.932,25 lei;

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice la faza de proiectare și verificarea tehnică de calitate a proiectului pentru „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - *Lotul Nr. 2: Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete, în termen de 4 luni calendaristice de la data notificată de către achizitor prin „Ordinul administrativ de începerea serviciilor de proiectare” și în conformitate cu graficul de prestare anexat și asumat.*

3.2. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului, prevăzute de lege și de prezentul contract aferent investiției „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - *Lotul Nr. 2: Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete, pentru un termen de 24 luni calendaristice de la data notificată de către achizitor prin „Ordinul administrativ de asistență tehnică a proiectantului” și până la recepția la terminarea lucrărilor, stabilită prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor (PVRTL).*

4. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„Partile contractante” sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„Prețul Contractului” - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanța pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„Asistență tehnică” - înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.



"Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

"Penalitate contractuală" – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interes);

"Proiect" – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

"Proiectant" - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

"Obiectiv de investiții" – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor, în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcția existentă.

„Zi,- zi calendaristica; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

Prezentul contract de achiziție de servicii de proiectare și următoarele anexe:

- a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- b) Caietul de sarcini – inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (dacă este cazul) - Anexa 2;
- c) Propunerea tehnică - Anexa 3;
- d) Propunerea financiară - Anexa 4;
- e) Garanția de bună execuție a contractului – Anexa 5;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții - Anexa 6;
- nr. 1919/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC AQUAPROIECT SRL, procentul de subcontractare este 3,90%, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de proiectare privind studiile hidrologice, hidrogeologice, de gospodărie a apelor și servicii de elaborare documentații pentru obținerea avizelor/autorizațiilor de gospodărie a apelor.
- nr. 1916/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC ROAD DESIGN ASP SRL, procentul de subcontractare este 7,24 %, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de verificare tehnică de calitate.
- g) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric – Anexa 8;
- h) Graficul Gantt de îndeplinire a contractului, cu drumul critic – Anexa 9;
- i) Asigurarea profesională - Anexa 10;

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat

decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre părți, prestatorul își va pastra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea către achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia din urmă.

9.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii prin declarație notarială.

9.3. Se consideră că (prin semnarea contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(1) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit aceasta necesitate.

(4) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelunge valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de **184.377,00 lei**.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu **5 zile lucratoare** înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Art. 42, alin. (3) lit. b) din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art.



10.1.(4), situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico- economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.6. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

11.7. În perioada de execuție a lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va

prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, prestatorul va transmite achizitorului raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

11.8. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul va întreprinde toate diligențele posibile pe lângă entitățile administrative care emit avize și acorduri, pentru eliberarea cât mai urgent posibil în limita prevederilor legale.

13.2. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui proces verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

13.4. În cazul în care reprezentanții achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus, constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările achizitorului și prevederile contractului, vor consemna aspectele semnalate în procesul verbal menționat la art. 13.2 și îi vor notifica în mod corespunzător pe prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.5. Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 10 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită. În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.6. Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza sau va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.7. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către achizitor cu privire la începerea activității de servicii și în conformitate cu graficul convenit.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la Art. 20, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor Art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI AVANS

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator numai după cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către achizitor, în termen de maxim 90 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora, fără obiecțiuni de către achizitor.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată (pe tot parcursul execuției lucrărilor și participarea la fazele determinante) după acceptarea de către achizitor a rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/a raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina executantului lucrării.

(3) Achizitorul nu acordă avans în cadrul acestui contract.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Formula de ajustare a prețurilor va fi o formulă polinomială de tipul:

$An = av + (1 - av) * In / Io$, unde:

"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente;

"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

"In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la Art. 164 din HG 395/2016 și Art. 221 din Legea 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

17.2. Circumstanțele care pot determina modificarea contractului ca urmare a identificării de soluții, pe durata contractului, pentru obiectul contractului și obiectivelor urmărite de achizitor, astfel cum sunt precizate în caietul de sarcini, sunt:

- Orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
- Drepturile și obligațiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
- Înlocuirea/introducerea de subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la art. 25- Subcontractarea din prezentul contract,
- Identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în documentația de atribuire și în cerințele achizitorului astfel încât pe parcursul derulării contractului să fie necesară modificarea lui.
- Identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a contractului sau a unei părți a acestuia,
- Identificarea unor necesități care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu serviciile deja incluse în contract, respectiv cu obiectul contractului, iar schimbarea contractantului cauzează achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,
- Decalarea unui punct de reper sau a unei activități din planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate de obținerea avizelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de construire
- Modificarea Prețului inițial al contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor legale de modificare a legislației.
- Schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini, și/sau metodologia propusă din propunerea tehnică.

18. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe un cuantum de 1% /zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

18.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la Art.15.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii în cuantum de 1%/zi de întârziere, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. Daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile calendaristice de la notificarea achizitorului.

20. FORȚA MAJORA

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 zile calendaristice, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI

23.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. SUBCONTRACTAREA, TERȚ SUSȚINĂTOR

25.1.1 La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi platiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (daca este cazul).

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului, cu condiția că schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.1.4 În situația prevăzută la art. 25.1.2., prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) Renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

25.1.5 În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și

reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25.1.7 În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar prestatorul se obliga să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25.2 Plata directă către subcontractanți

25.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune în acordul de subcontractare, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

25.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, prestator și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

25.3. Terțul Susținător

25.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.3.2 În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. CESIUNEA

26.1 (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

26.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți nominalizați, dacă aceștia solicită, pentru, servicii prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

26.4. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

26.5. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor

și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.6. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.07.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chelaru
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL
Reprezentată de:
DI. Mirchis Gabriel Nicolae
Director General



Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 28.07.2022
BĂBAN IOANA
Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACȚIUNII
Ramona Bodza, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA PROIECTE
Radu Bolcuș, Director executiv

Întocmit,
Raluca Tătar, consilier achiziții publice

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33822 data 28.07.2022

Preambul

Având ca temelie legală Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ)** denumit în continuare "Contractul"

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO16TREZ24A840303580101X, RO32TREZ24A840303580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, cu sediul în Oradea, str. Matei Corvin nr. 290, județ Bihor, telefon 0360/568484, e-mail: proiecttransilvania@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J5/140S/2013, cod fiscal RO 23719545, cont RO82TREZ0765069XXX014291 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Dl. Mirchis Gabriel Nicolae având funcția de Director General în calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare, verificarea tehnică de calitate a proiectului prin verificatori terți autorizați și asistență tehnică a proiectantului pe întreaga perioadă de implementare a contractului de lucrări pentru investiția: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 3: Modernizare și prelungire strada Dragoș Vodă, deschidere stradă între b-dul București și b-dul Independenței și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete (Cod SMIS —128036).

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta acestuia și să transmită Achizitorului într-un număr de 6 exemplare pe hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și 2 exemplare (în format electronic pe CD, DVD, Stik, etc) din care 1 exemplar cu toate documentele în format PDF și 1 exemplar cu toate documentele proiectului în format editabil (WORD, DWG, EXCEL).

1.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - Lotul Nr. 3: Modernizare și prelungire strada Dragoș Vodă, deschidere stradă între b-dul București și b-dul Independenței și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete.

1.3. La momentul predării documentațiilor de proiectare, toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 1.601.665,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 304.316,35 lei, defalcat astfel:

a. Proiect tehnic și detalii de execuție: 722.830,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 137.337,70 lei;

- b. Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor, inclusiv studii de teren: 576.665,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 109.566,35 lei;
- c. Verificarea tehnică de calitate a proiectării: 126.997,50 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 24.129,53 lei;
- d. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor: 130.687,50 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 24.830,63 lei;
- e. Participarea proiectantului la fazele determinante stabilite de ISC: 44.485,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 8.452,15 lei;

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico- economice la faza de proiectare și verificarea tehnică de calitate a proiectului pentru „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” - *Lotul Nr. 3: Modernizare și prelungire strada Dragoș Vodă, deschidere stradă între b-dul București și b-dul Independenței și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete*, în termen de 4 luni calendaristice de la data notificată de către Achizitor prin **“Ordinul administrativ de începerea serviciilor de proiectare”** și în conformitate cu graficul de prestare anexat și asumat.

3.2. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică pe toata durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului, prevăzute de lege și de prezentul contract aferentă investiției „Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare” *Lotul Nr. 3: Modernizare și prelungire strada Dragoș Vodă, deschidere stradă între b-dul București și b-dul Independenței și creare bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete*, pentru un termen de 24 luni calendaristice de la data notificată de către Achizitor prin **“Ordinul administrativ de asistență tehnică a proiectantului”** și până la recepția la terminarea lucrărilor, stabilită prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL).

4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

“Părțile contractante” sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Prețul Contractului” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„Specificatii tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată aparute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.



„Asistență tehnică” – înseamnă asistență tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.

„Subcontractant” – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

„Penalitate contractuală” – despagubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

„Proiect” – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

„Proiectant” - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

„Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.

„Zi” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

Prezentul contract de achiziție de servicii de proiectare și următoarele anexe:

- Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- Caietul de sarcini – inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (daca este cazul) - Anexa 2;
- Propunerea tehnică - Anexa 3;
- Propunerea financiară - Anexa 4;
- Garanția de bună execuție a contractului – Anexa 5;
- Contractele încheiate cu subcontractanții - Anexa 6;
 - nr. 1920/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC AQUAPROIECT SRL, procentul de subcontractare este 4,49%, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de proiectare privind studiile hidrologice, hidrogeologice, de gospodărie a apelor și servicii de elaborare documentații pentru obținerea avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor.
 - nr. 1917/12.10.2021 între SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL și SC ROAD DESIGN ASP SRL, procentul de subcontractare este 7,93 %, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de verificare tehnică de calitate.
- Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric – Anexa 8;
- Graficul Gantt de îndeplinire a contractului, cu drumul critic – Anexa 9;
- Asigurarea profesională - Anexa 10;

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.



8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va pastra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia din urmă.

9.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii prin declarație notarială.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transferă așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(1) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

(4) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 160.166,50 lei.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) nu acoperă toată perioada de valabilitate a

contractului, prestatorul are obligația prelungerii acestuia cu **5 zile lucratoare** înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Art. 42, alin. (3) lit. b) din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1.(4), situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
- (b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico- economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.
- (c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligentele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucratoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.6. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este

nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.7.În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistență tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistență tehnică acordată în perioada de garanție.

11.8.Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1.Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2.Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3.Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4.Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1.Achizitorul va întreprinde toate diligențele posibile pe lângă entitățile administrative care emit avize și acorduri, pentru eliberarea cât mai urgent posibil în limita prevederilor legale.

13.2.Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.3.Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

13.4.În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îi vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.5.Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 10 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită. În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.6.Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza sau va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.7.Procesul verbal de recepție nu îi va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

**14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către Achizitor cu privire la începerea activității de servicii și în conformitate cu graficul convenit.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la Art. 20, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor Art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI AVANS

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator numai după cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor, în termen de maxim 90 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora, fără obiecțiuni de către Achizitor.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată (pe tot parcursul executiei lucrarilor și participarea la fazele determinante) după acceptarea de către achizitor a Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/ a Raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Executantului lucrării.

(3) Achizitorul nu acorda avans în cadrul acestui contract.

16. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

16.1. Formula de ajustare a prețurilor va fi o formulă polinomială de tipul:

$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$, unde:

" A_n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna " n ", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a facturilor curente);

" a_v " este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

" I_n " este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii " n ". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

" I_o " este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la Art. 164 din HG 395/2016 și Art. 221 din Legea 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

17.2. Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:

a) Orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

b) Drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,

c) Înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la art. 25 - Subcontractarea din prezentul Contract,

d) Identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în Documentația de atribuire și în cerințele Achizitorului astfel încât pe parcursul derulării contractului să fie necesară modificarea lui.

e) Identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia,

f) Identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu



Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,

g) Decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate de obținerea avizelor și acordurilor necesare obținerii autorizației de construire,

h) Modificarea Pretului initial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor legale de modificare a legislației,

i) Schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, și/sau Metodologia propusă din Propunerea Tehnică.

18. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 1% /zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

18.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la Art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii în quantum de 1% /zi de întârziere, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- prin acordul părților consemnat în scris;
- prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii, totale/particiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile calendaristice de la notificarea Achizitorului.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 60 zile calendaristice, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURARI

23.1. Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSȚINĂTOR

25.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (daca este cazul).

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.1.4. În situația prevăzută la art. 25.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

25.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.2 Plata directă către subcontractanți

25.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune în acordul de subcontractare, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

25.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.3. Terțul Susținător

25.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. CESIUNEA

26.1 (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

26.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă aceștia solicită, pentru, servicii prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

26.4. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

26.5. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, furnizor și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, furnizorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.6. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție.

27. COMUNICĂRI

27.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, având în componere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.07.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chebecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

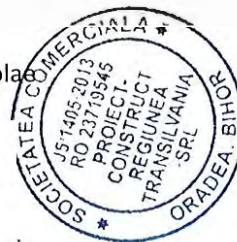
Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA PROIECT
Radu Boldis, Director executiv

Întocmit,
Linda Misner, Consilier juridic, Serviciul achiziții publice

Prestator
SC PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL
Reprezentată de:
Mirchis Gabriel Nicolae
Director General





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

nr. 34579 data 03.08.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, strada Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262211001/0262213261, cod fiscal 3627692, având cont RO83TREZ24A700600710300X deschis la Trezorerie Baia Mare, reprezentat prin dr.ec. Cătălin Cherecheș – Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. RAVLUX PROIECT S.R.L., cu sediul în sat Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, nr. 779E, județ Cluj, telefon 0724054103, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/3579/2015, CUI 35268139, cont RO70TREZ2195069XXX007387 deschis la Trezoreria Mun. Turda, reprezentată prin dnul. Ostroveanu Andi Gabriel, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în managementul de proiect pentru obiectivul **"Iluminare eficientă și gestionare inteligentă a energiei în Municipiul Baia Mare"**, finanțat prin Fondul pentru Mediu pentru Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public, contract de finanțare nr. 398/20.08.2021, în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 33.200,00 lei, fără T.V.A.

5.2. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de finanțare nr. 398/20.08.2021, până la finalizarea obligațiilor contractuale.

6.2 Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza după primirea ordinului de începere emis de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal - Anexa nr. 1;

b) Oferta S.C. RAVLUX PROIECT S.R.L. nr. 12135/04.05.2022;

c) Referatul de necesitate nr. 12371/15.06.2022, întocmit de Direcția Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;

d) Achiziția directă DA30993324 din data de 12.07.2022 realizată în S.E.A.P;

e) Garanția de bună execuție;

f) Acte adiționale (dacă e cazul).

9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

9.5. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în elaborarea cererilor de decontare, consultanță în confirmarea Situațiilor de Lucrări, consultanță tehnică, economică și juridică în managementul

de proiect, consultanță în corespondența dintre factorii implicați și prestarea tuturor serviciilor ce se regăsesc în ofertă.

(2) Prestatorul este responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, acuratețea și realitatea informațiilor consemnate în raportul de specialitate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.10. Prestatorul se obligă să răspundă în scris, în termen de 1 zi sau maximum 3 zile (în funcție de urgența solicitării) la orice întrebare adresată în scris de către beneficiar, distinct de rapoartele puse la dispoziție.

9.11. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.12. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.13. Clauză de confidențialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul și subcontractantul/subcontractații acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15. din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3, art. 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor respective, aflate la dispoziția autorității contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de prestator în condițiile prevăzute la art. 11.2.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3, art. 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.660,00 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

-scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

-asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.1. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea

Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(2) Garanția constituită conform alin. (1) lit. a) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maximum 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în cel mult 14 de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

(2) Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract – Direcția Proiecte- Serviciul Managementul Proiectelor, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a informa prestatorul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă;
- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art. 14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepție) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt.

(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii și înregistrării acestuia la sediul unității contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepționate fără obiecții.

14.4. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator și procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate acceptate la plată de către reprezentatul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.3. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevăzut la art 15.1.

15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor în termenul prevăzut la art. 15.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepționate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

15.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.

15.7. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

17.2. (1) Părțile contractului au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului de servicii.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.3. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul achizitorului, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contractul de servicii sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.4. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

17.5. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

17.6. Actele Adiționale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

17.7. În cazul în care se aduc modificări contractului, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Articolelor 164 și 1651 din HG nr. 395/2016.

17.8. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractare

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

18.3. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați ulterior încheierii contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- prin acordul părților;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se

află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

22.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza prezentului contractului de servicii în măsura în care acest

lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră.

Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale managerului de proiect.

22.9. Dacă prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile managerului de proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 22.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către managerul de proiect.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2. Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 03.08.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de

Dr. Ec. Cătălin Hănercheș

PRIMAR

Prestator

S.C.RAVLUX PROIECT S.R.L

Reprezentată de:

Ostroveanu Andi Gabriel

PRESTATOR

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACCHIZITII

Ec. Ramona Bodzei, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

DIRECȚIA PROIECTE

Ing.Radu Bolchis, Director executiv

Întocmit,

Serviciul Achizitii Publice

Linda Mis, Director



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2.

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 34696 / 03.08.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada 1 Mai, nr. 25, județ Maramureș, telefon/fax 362404917, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J24/1705/2004, CUI RO16927071, cont RO02TREZ4365069XXX3887 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Dan Florin Floruț, având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Centru Cultural - Educațional – Centru Istoric” în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

(1) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv studii preliminare (Expertiză Tehnică, și după caz - studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției) - (D.A.L.I.);

(2) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor - (P.A.C.);

(3) Proiect Tehnic de execuție - (P.Th.);

(4) Asistență Tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 400.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 76.000 lei. Prețul total al contractului este de 476.000 lei. Astfel:

➤ servicii de proiectare: 370.000 lei fără T.V.A.

• Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv studii preliminare: 100.000 lei fără T.V.A.

• Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor: 50.000 lei fără T.V.A.;

• Proiect tehnic de execuție: 220.000 lei fără T.V.A.;

➤ servicii de asistență tehnică din partea proiectantului: 30.000 lei fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1 Durata de prestare a serviciilor este pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru asistență tehnică și 11 luni pentru elaborarea etapelor de proiectare - de la data semnării contractului de servicii, după cum urmează:

- Pentru elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv studii preliminare (Expertiză Tehnică, și după caz, studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției) durata estimată de la momentul semnării contractului este de **4 luni**;

- Pentru elaborare Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.) și Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor (P.O.E.) durata este de **4 luni**, numai după întocmirea Procesului verbal de recepție a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv a studiilor preliminare, fără obiecții. Această etapă va fi demarată după aprobarea indicatorilor tehnico-economici;

- Pentru elaborare Proiectului Tehnic de execuție (inclusiv liste cu cantități de lucrări și grafic general de realizare a investiției publice), caiete de sarcini, detalii de execuție durata este de **3 luni** numai după întocmirea procesului verbal de recepție a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor, fără

obiectii;

- Pentru Asistență tehnică - pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor.

6.2 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților printr-un act adițional, dacă este cazul.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea serviciilor de elaborare a documentației de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Centru Cultural - Educațional – Centru Istoric” este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

7.2 Termenul de execuție al contractului este pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru asistență tehnică și de 11 luni pentru elaborarea etapelor de proiectare.

7.3 Prezentul contract va fi prelungit prin act adițional fără perceperea unor penalități de întârziere și fără modificarea prețului, dacă din motive neimputabile achizitorului nu pot fi asigurate alocările financiare necesare pentru execuția contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:

- a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- b) caietul de sarcini,
- c) propunerea tehnică,
- d) propunerea financiară,
- e) garanția de bună execuție,
- f) acordurile de subcontractare:

- nr.745/23.05.2022 între Aedilis Proiect SRL și SC Amisa Proiect SRL, precentul de subcontractare este 2%, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de proiectare pentru instalații gaze naturale și asistență tehnică;

- nr. 746/23.05.2022 între Aedilis Proiect SRL și SC Progir Proiectare Construcții SRL, precentul de subcontractare este 15 %, iar serviciile care fac obiectul contractului sunt servicii de proiectare pentru instalații termice – sanitare, instalații electrice, curenți slabi, instalații de semnalizare, alarmare și alerte în caz de incendiu și de asistență tehnică pe perioada de execuție și garanție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul etapei de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), inclusiv studii preliminare (Expertiză Tehnică, și după caz - studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției):

- (1) Elaborarea studiilor preliminare (expertiză tehnică, și după caz - studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției);
- (2) Analizarea, fundamentarea și propunerea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, cu recomandarea justificată și documentată, scenariul/opțiunea tehnico-economică optime recomandate pentru obiectivul de investiții;
- (3) Elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și respectarea conținutului-cadru H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Ajustarea, completarea și/sau modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), ca urmare a recomandărilor verficatorului/verficatorilor;

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul etapei de elaborare al proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.):

(1) Elaborarea documentației pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice;

(2) Elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și realizarea tuturor demersurilor pentru obținerea respectivelor avize, acorduri și autorizații;

(3) Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute;

(4) Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare în elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de construire;

(5) Elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori;

(6) Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ca urmare a recomandărilor specialiștilor verficatori de proiecte, respectiv experți tehnici atestați și a verficatorului/verficatorilor.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul etapei de elaborare a proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.):

(1) Elaborarea proiectului de organizare a execuției lucrărilor cuprinzând descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public;

(2) Elaborarea proiectului de organizare cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare în elaborarea documentației tehnice pentru organizarea de șantier.

9.4. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul etapei de elaborare/definitivare proiect tehnic de execuție (P.Th.):

(1) Elaborarea Proiectului tehnic de execuție conținând părți scrise (inclusiv Liste cu cantități de lucrări și Graficul General de realizare a investiției publice) și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu toate reglementările tehnice incidente, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor specialiștilor verficatori de proiecte, respectiv experți tehnici atestați și a verficatorului/verficatorilor.

9.4. Prestatorul se obligă să acorde asistență tehnică atât în timpul execuției, cât și în perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, prin:

(1) Propunerea de modalități de rezolvare a eventualelor neconformități apărute pe toată perioada de derulare a execuției.

(2) Răspunsul la solicitările autorității contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității proiectului și atingerea nivelului de calitate stabilit.

(3) Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, prin oferirea de soluții tehnice, cu acordul autorității contractante;

(4) Urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din Proiect;

(5) Participarea la întâlnirile Autorității Contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în derularea contractului de execuție de lucrări, respectiv cu dirigintele de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții etc;

(6) Răspunsul la notificările emise de către dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă, referitoare la apariția unei situații neprevăzute;

(7) Realizarea modificărilor aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, sub forma de dispoziție de șantier, numai în condițiile contractului de proiectare și cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții.

9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.6. Prestatorul va elabora documentația menționată începând de la data semnării contractului de servicii.

9.7. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentațiilor specificate la art. 4.2. și prezentarea pentru aprobare a proiectului tehnic către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.8. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, prestatorul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.9. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.10. Prestatorul se obligă să realizeze activități în cadrul contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-ecomomice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini.

9.11. Prestatorul se obligă să predea documentațiile tehnico-economice elaborate astfel:

(1) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), inclusiv studii preliminare; documentația se va prezenta în 3 exemplare pe hârtie, originale identice și încă un exemplar în format electronic (pdf si dwg.);

(2) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.), documentația se va prezenta în 2 exemplare pe hârtie, originale identice, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verficatorii de proiecte, respectiv experți tehnici atestați (unul va ramane la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" autorității contractante/va rămâne în posesia titularului de drept de deținere asupra terenului);

(3) Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), documentația se va prezenta în 2 exemplare pe hârtie, originale identice (unul va ramane la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" autorității contractante/va ramane în posesia titularului de drept de deținere asupra terenului);

(4) Proiect tehnic de execuție documentația de proiectare fazele PT (inclusiv liste cu cantități de lucrări și grafic general de realizare a investiției publice), CS, DE, se va fi preda în 3 exemplare pe hârtie, originale identice, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verficatori de proiecte, respectiv experți tehnici atestați și încă un exemplar în format electronic (pdf si dwg).

9.13. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.14. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.

9.15. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în coformitate cu oferta sa.

9.16. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.17. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.18. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării acestuia, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

9.19. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât și pentru execuție, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

-dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, solicitate prin documentația de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9.20. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.21. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.22. Clauză de confidentialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul asigură organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

10.5. Achizitorul se obligă să documenteze în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de prestator în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului caiet de sarcini, după caz.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment în condițiile legii, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 40.000 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții Compartimentului urmărire contract - Serviciul Investiții, conform atribuțiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile contractului într-un termen de 30 de zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție, după care se întocmește procesul-verbal de recepție al documentației.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă și de prevederile specifice legislației în domeniu;
- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepție) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care acesta se semnează cu obiecțiuni, achizitorul are obligația de a relua procedura de recepție cu respectarea termenului de 30 de zile lucrătoare de la predarea documentațiilor completate/modificate.

(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul nu acordă avans.

15.2. Plata serviciilor prestate, se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.2.

15.4. Plata facturii finale privind serviciile de proiectare se face după recepția fără obiecțiuni a tuturor documentațiilor prevăzute la art. 4.2. din prezentul contract.

15.5. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face, proporțional cu stadiul lucrărilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Plata finală se va face după acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și HG 343/2017- formula de calcul pentru asistența tehnică: Valoare de plată = valoarea situațiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

17.5. Actele Adiționale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

17.7. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul

contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile

dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 12 (doisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 03.08.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE
 Reprezentat de:
 Dr. ec. Cătălin Cheș
 PRIMAR

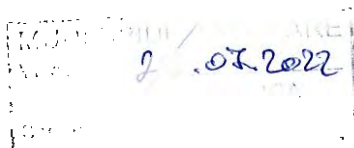
Prestator

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
 reprezentată prin dl. Dan Florin Floruț, în
 calitate de Administrator.

Vizat:

Ec. Carmen Pop, Director executiv
 DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viză CFP



Vizat:

Jur. Lucian Nicolae, Director executiv
 DIRECȚIA JURIDICĂ

Ec. Ramona Bodea, Director executiv
 Direcția Achiziții

URMĂRIRE CONTRACT:

Ing. Elena Pop, Director executiv
 DIRECȚIA INVESTIȚII

Întocmit,

Raluca Tătar. Serviciul achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 34818 / 04.08.2022

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 18 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 291/20.07.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureș, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcția Director Vânzări, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: **„Mentenanță sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare”**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.

1.2. Serviciile de asistență tehnică lunară privind **Mentenanță sistem informatic - SIGMA**, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. SIGMA | 16. GlobalPay |
| 2. SICC | 17. ExecutConsult |
| 3. eCUB Admin | 18. Acon |
| 4. Buget | 19. Invest |
| 5. Contab | 20. Gecon |
| 6. Gestoc | 21. Autorizații |
| 7. Mifix | 22. AgroRegis |
| 8. Dars | 23. Stare civila |
| 9. Cassa | 24. CID |
| 10. Resum | 25. Urbanism |
| 11. Bilanț lunar | 26. Audiențe |
| 12. Situații personal | 27. Juridic |
| 13. ListOp | 28. ePV |
| 14. Buget previzionar | 29. CityCon |
| 15. Impotax | |

1.3. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate și evitarea oricăror neconformități.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună - august 2022.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.08.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 04.08.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chelaru
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

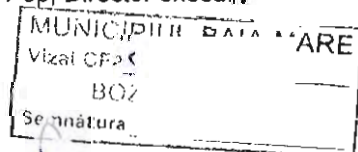
Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

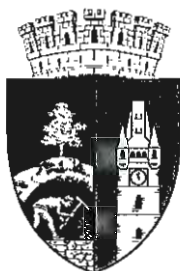


Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bocșan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Onea, Șef Birou

Întocmit,
Cristina Nechita, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 71 35566/10.08.2022

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021

În baza referatului nr. 3273/29.07.2022 întocmit de Direcția Poliția Locală, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X și RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risk Management și dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Național Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de carburant pentru vehiculele care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare, respectiv benzină fără plumb, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021.

1.2. Furnizorul se obligă, prin prezentul contract, să furnizeze 8.700 litri benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.

1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzină fără plumb pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

3 ex./04.08.2022

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Autoturism (nr. auto)	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Cantitate totală ian. 2022 - mart. 2022 (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	250	4,86	750	3.645
2.	MM 22 ENT	250	4,86	750	3.645
3.	MM 20 PBM	250	4,86	750	3.645
4.	MM 30 PBM	250	4,86	750	3.645
5.	MM 33 PBM	250	4,86	750	3.645
6.	MM 40 PBM	250	4,86	750	3.645
7.	MM 44 PBM	250	4,86	750	3.645
8.	MM 70 PBM	250	4,86	750	3.645
9.	MM 80 PBM	250	4,86	750	3.645
10.	MM 88 PBM	250	4,86	750	3.645
11.	MM 90 PBM	400	4,86	1200	5.832
TOTAL		2.900		8.700	42.282

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor care vor fi livrate este de 42.282 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8.033,58 lei. Prețul total al contractului este de 50.315,58 lei.

2.2. Prețul se actualizează și se ajustează în funcție de prețurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 3% din prețul la pompă al combustibilului fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din prețul la pompă fără TVA la facturare, pe întreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la data de 31.10.2022, dată la care acesta încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 4.228,20 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.08.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
 Reprezentat de:
 Dr. ec. Cătălina Ferecheș
 Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
 Reprezentată de:
 Cătălina Ferecheș
 Expert Risk Management

Vizat
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 Ec. Carmen Pop, Director executiv.

Bogdan Zaharia
 Director Național Vânzări Garduri

MUNICIPIUL BAIA MARE
 Vizat
 Semnat

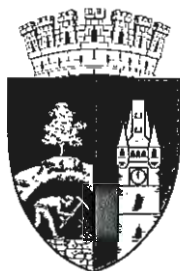
Vizat Juridic
 DIRECȚIA JURIDICĂ
 Jur. Mircea Năstase, Director executiv

Vizat
 DIRECȚIA ACHIZIȚII
 Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACTE
 DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
 Jur. Gheorghe Perian, Director Executiv

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
 BUCUREȘTI
 CONTRACT Nr. 10568
 Ziua 23 Luna 08 Anul 2022

Întocmit
 Ioana Fechetel, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 16/ 35563/10.08.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019

În baza referatului nr. 3272/29.07.2022 întocmit de Direcția Poliția Locală, respectiv al referatului nr. 210/04.08.2022 întocmit de Biroul Transport Public și Protecție Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO94TREZ24A510103200105X, respectiv RO94TREZ24A610304200105X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în București, str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului București, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcția de Expert Risc Management și prin dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Național Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019.

1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 9.300 litri de motorină diesel, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract.

1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparțin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Cantitate pt. 3 luni (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 10 MBM	200	4,99	600	2.994
2.	MM 12 PBM	200	4,99	600	2.994
3.	MM 13 PBM	200	4,99	600	2.994
4.	MM 14 PBM	200	4,99	600	2.994

3 ex./04.08.2022

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Cantitate pt. 3 luni (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
5.	MM 15 PBM	200	4,99	600	2.994
6.	MM 77 PBM	200	4,99	600	2.994
7.	MM 51 MBM	250	4,99	750	3.742,5
8.	MM 52 MBM	250	4,99	750	3.742,5
9.	MM 53 MBM	250	4,99	750	3.742,5
10.	MM 58 MBM	250	4,99	750	3.742,5
11.	MM 68 MBM	250	4,99	750	3.742,5
12.	MM 23 PBM	250	4,99	750	3.742,5
13.	MM 22 PBM	400	4,99	1200	5.988
TOTAL		3.100		9.300	46.407

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețului unitar (4,99 lei/litru fără TVA) prevăzut în Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019, respectiv prețul produselor care vor fi livrate este de 46.407 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8.817,33 lei. Prețul total al contractului este de 55.224,33 lei cu TVA.

2.2. Prețul se actualizează și se ajustează în funcție de prețurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din prețul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din prețul la pompă, fără TVA, la facturare, pe întreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiționat de cantitatea de carburanți alimentați.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la 31.10.2022, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 4.640,70 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului subsecvent și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.08.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

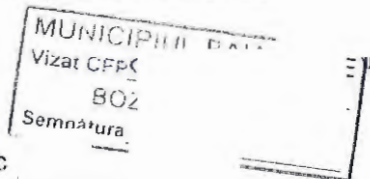
ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
 Reprezentat de
 Dr. ec. Cătălin C. Fecheș
 Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
 Reprezentată de
 Cătălina Felecanu
 Export Risk Management

Vizat
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 Ec. Carmen Pop, Director executiv

Bogdan Zărnescu
 Director Național vânzări Carduri

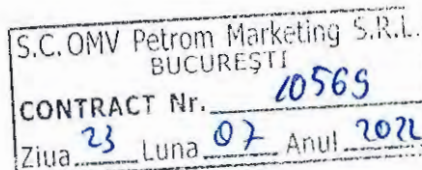
Viza CFP



Vizat Juridic
 DIRECȚIA JURIDICĂ
 Jur. Mircea Ilicu, Director executiv

Vizat
 DIRECȚIA ACHIZIȚII
 Ec. Ramona Bodzer, Director/executiv

URMĂRIRE CONTRACT
 DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
 Jur. Gheorghe Perian, Director, Executiv



BIROU TRANSPORT PUBLIC ȘI PROTECȚIE CIVILĂ
 Ing. Liviu Filip, Șef Birou

Întocmit,
 Ioana Fecheș, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 37344/25.08.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO51TREZ24A705000200200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CHD – MM S.R.L., cu sediul în Baia Mare str. Victoriei nr. 260 A, județ Maramureș, telefon 0743151177, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/2009/2017, cod de înregistrare fiscală RO38620000, cont RO56TREZ4365069XXX017562 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Rusu Nicolae Cristian, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- f. utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- g. echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- h. sector de lucrare - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- i. recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
- j. recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor aferente contractului;
- k. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
- l. proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;
- m. despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- n. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- o. garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- p. garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- r. perioadă de notificare a defecțiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- s. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- t. act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- u. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute: Lucrări de intervenții și reparații gospodărie comunală în Municipiul Baia Mare, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Executantul va desfășura activități de decolmatări, demolări și intervenții cu utilaje, astfel cum sunt detaliate în Anexa 1 la Invitația transmisă și în conformitate cu Anexa 2 la oferta transmisă, documente care sunt parte integrantă prezentului contract.
- 4.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor este de 448.540 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 85.222,60 lei. Prețul total al contractului este de 533.762,60 lei.

6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
- 6.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării sale de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

- 7.1. Termenul de execuție a lucrărilor este de 6 luni de la data emiterii primului ordin de începere.
- 7.2. Executarea contractului începe de la data emiterii primului ordin de începere.
- 7.3. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt:
- Referatul de necesitate nr. 219/18.08.2022, întocmit de Direcția Utilități Publice – Serviciul Utilități Publice;
 - Invitația transmisă, cu anexele 1 și 2, nr. 34100/29.07.2022, întocmită de Direcția Utilități Publice – Serviciul Utilități Publice;
 - Oferta de la S.C. CHD – MM S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 35450/09.08.2022;
 - Garanția de bună execuție;
 - Achiziția directă DA31210258, din data de 19.08.2022 realizată în SEAP;
 - Acord cu privire la prelucrarea datelor personale - Anexa 1
 - Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile executantului

- 9.1. Obligațiile principale ale executantului

- (1) Executantul se obligă să efectueze Lucrări de intervenții și reparații gospodărire comunală în Municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, și a ofertei transmise, anexă la contract.
- (2) Executantul va executa activitățile specificate în anexele 1 și 2, anexe transmise odată cu invitația nr. 34100/29.07.2022.
- (3) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- (4) Executantul are obligația de a întocmi situații de lucrări, conform ofertei aferente contractului și le va înainta spre verificare și aprobare autorității contractante.
- (5) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.
- (6) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- (7) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (8) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
- (9) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- (10) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (11) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (12) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse (dacă este cazul), executantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (13) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.
- (14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (15) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (14), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- (16) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al

oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(17) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(18) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(19) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(20) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri, achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

(21) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(22) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(23) Executantul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

9.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care

nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea de lucrări de intervenții și reparații gospodărie comună în Municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3. Achizitorul pune la dispoziția executantului limitele terenului pe care urmează să se materializeze lucrările.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.5. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate de către executant.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată pentru lucrările recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 44.854 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

(2) Garanția constituită conform alin (1) lit a) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepția finală.

12.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare sau unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil, după emiterea primului ordin de începere. Lucrările vor fi executate în baza ordinelor de începere transmise de către achizitor.

13.2. Executantul va avea în sarcină executarea activităților descrise în anexa transmisă odată cu Invitația nr. 34100/29.07.2022, respectiv Anexa 1- Descriere activități.

13.3. Pe parcursul execuției lucrărilor se va evita închiderea circulației sau instituirea de restricții pe termene îndelungate. Pe perioada contractului executantul este pe deplin responsabil pentru toate accidentele provocate ca urmare a nerespectării normelor de securitate.

13.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2. acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1. în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5. (1) Confirmarea prestației activităților se va face în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant și confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepția se va realiza pentru fiecare activitate finalizată în parte, de către comisia de recepție nominalizată. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu/fără prezența unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situațiile de plată ce reprezintă realizări fizice real executate și confirmate.

(5) Situațiile de plată se întocmesc în baza cantităților de lucrări efectiv acceptate și confirmate, și a tarifelor unitare din Formularul de ofertă – Anexa 2.

(6) În baza situațiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul urmărire contract – Serviciul Utilități Publice, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea întregii lucrări și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 3 luni de la finalizarea contractului.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, ca în termen de 5 zile lucrătoare, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise și a situațiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de

către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

(2) Plata se va face după recepția fiecărei lucrări executate în baza contractului.

(3) Tarifele utilizate pe parcursul derulării contractului vor fi tarifele declarate în oferta transmisă, respectiv Anexa 2 - Formular ofertă.

(4) În cadrul activităților derulate, cantitățile prevăzute în Anexa 2, pot suferi modificări (în plus sau minus) care depind de mai mulți factori ce nu pot fi prevăzuți în faza de estimare, și anume: cantitatea și frecvența averselor în urma cărora se angrenează diverse materiale ce conduc la colmatarea văilor, rigolelor; stabilirea construcțiilor ce urmează a fi demolate se face în funcție de gradul de uzură al acestora, pericolul pe care îl reprezintă pentru siguranța cetățenilor, numărul construcțiilor realizate fără temei legal, etc., fără a se depăși valoarea totală a contractului.

(5) Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe baza tarifelor de lucrări oferite în Formularul de ofertă.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări reale executate întocmite de executant și acceptate de achizitor. Situațiile de lucrări, vor fi însoțite de centralizatorul cantităților de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrări din partea achizitorului.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(4) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la punctul 5.1. din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Modul de realizare a modificărilor contractuale

20.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

20.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Executantul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Executantul este înlocuit de un nou executant, în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

20.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

20.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la executant, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

20.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de lucrări, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

20.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

21. Subcontractanți

21.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

21.2. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.3. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

21.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5. Orice convenție prin care executantul o încredințează, o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

21.6. Niciun subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

21.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

21.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

21.9. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

21.10. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

22. Cesiunea

22.1. Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

23. Încetarea și rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

23.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 12 (douăsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 25.08.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIAMARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Crețecules

Primar

Executant

S.C. CHD – MM S.R.L.

Reprezentată de:

Rusu Nicolae Cristian

Administrator

Vizat:

Direcția Economică

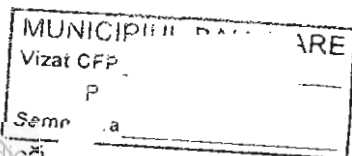
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat juridic

Direcția Juridică

Jur. Mircea Nicolae, Director executiv



Direcția Achiziții

Ec. Ramona Bodza, Director executiv

Compartiment Urmărire Contract

Serviciul Utilități Publice

Ing. Rodica Iosib, Șef serviciu

Întocmit

Georgeta Pop, Referent superior



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1/ 37552/29.08.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 19700/19.04.2022

În baza referatului de necesitate nr. 36742/22.08.2022, întocmit de Biroul Administrare Imobiliară, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO11TREZ24A655000200200X și RO51TREZ24A705000200200X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

Asocierea S.C. AVRIL S.R.L.- S.C. CONSTRUROM S.A.- S.C. KES BUSINESS S.R.L., reprezentată prin **S.C. AVRIL S.R.L.**, cu sediul în Negrești Oaș, strada Livezilor nr. 37, județ Satu Mare, telefon/fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont trezorerie RO54TREZ5465069XXX006510, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Savu Ioan, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă **“Lucrări de amenajare/ construcții și instalații aferente unităților de învățământ și clădiri aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare”**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022.

1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt următoarele: lucrări de reparații/amenajare/construcții și instalații aferente, pentru următoarele locații:

- Sediul Primăria Baia Mare - Str. Ghe. Șincai Nr. 37,
- Stadionul „Viorel Mateianu” - Str. Câmpul Tineretului Nr. 2,
- Millenium 1 - Centrul Vechi - Str. V. Lucaciu Nr. 2,
- Millenium 2 - Centrul Vechi - P-ța Libertății Nr. 17,
- Poliția Locală - Str. 8 Martie Nr. 2,
- Imobil – Str. A. Mureșanu Nr. 18,
- Turnul Ștefan + Punct Info – P-ța Cetății,
- Bloc locuințe - Str. Vasile Alecsandri Nr. 81,
- Bloc locuințe Aleea Serelor Nr. 2B, Nr. 2C,
- Bloc locuințe Aleea Uranus Nr. 2,
- Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 - Str. Gheorghe Marinescu Nr. 5,
- Grădinița cu Program Normal Nr. 12 - Str. Industriei Nr. 1,
- Grădinița cu Program Prelungit Nr. 25 - Al. Jupiter Nr. 4,
- Grădinița cu Program Prelungit Nr. 27 - V. Alecsandri Nr. 58,
- Grădinița cu Program Prelungit Nr. 30 - Str. Iza Nr. 7 (Victoriei nr. 110),
- Grădinița cu Program Prelungit “Otilia Cazimir” – Str. Banatului Nr. 3,
- Grădinița nr. 36 cu Program Prelungit „Floare de Colț” – Str. Bucovinei Nr. 7,
- Școala Gen. Petre Dulfu Nr. 1 - Str. Cetății Nr. 4,
- Școala O. Goga Nr. 2 - Vasile Lucaciu Nr. 56,
- Școala D. Cantemir Nr. 3 - Str. Bogdan Vodă Nr. 4,
- Școala Avram Iancu - Str. Victoriei Nr. 84,

- Școala Vasile Alecsandri Nr. 5 - Str. Pășunii Nr.2A,
- Școala Nichita Stănescu Nr. 6 -Str.Iza Nr. 2,
- Școala Lucian Blaga Nr. 8 - Str.Progresului Nr. 38,
- Școala Mihail Sadoveanu Gen. Nr. 9 - Str.Lunci Nr. 22,
- Școala S. Bărnăuțiu Nr.10 - Str. Mihai Eminescu Nr.80A,
- Școala N. Iorga Nr.11 – Str. Gheorghe Bîlașcu Nr. 1,
- Școala V. Babeș Nr.12 - Str. Victoriei Nr.132A,
- Școala Nr. 13 (Școala 9) – Str.Firiza Nr. 72,
- Școala G. Coșbuc Nr.14 - Str. Gheorghe Bîlașcu Nr. 19A,
- Școala I.L. Caragiale Nr.15 - B-dul Traian Nr.26A,
- Școala N. Balcescu Nr.16 - Str. Arenei Nr.1 Ferneziu,
- Școala A.I.Cuza Nr. 17 - Str.Cuza Vodă Nr. 7,
- Școala Nr.18 - Al. Filaturii Nr.2,
- Școala A.Ivasiuc Nr.21 - Str. Bucovinei Nr.9,
- Colegiul de Arte - Str. Petofi Șandor Nr. 4,
- Liceul cu Program Sportiv - B-dul Republicii Nr. 33-35,
- Colegiul Tehnic A. Vlaicu - Str.Dr.Victor Babeș Nr.64,
- Liceul Tehnic Transilvania - Str. 8 Martie Nr.7,
- Liceul Teoretic Nemeth Laszlo - Str.Luminișului Nr.1,
- Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu - Str.Luminișului Nr.1,
- Colegiul Național V. Lucaciu - Str.Culturii Nr. 2,
- Colegiul Național Gheorghe Șincai - Str.Gheorghe Șincai Nr. 25,
- Colegiul Tehnic George Barițiu - Str.Culturii Nr. 8,
- Colegiul Economic Nicolae Titulescu - Str.Progresului Nr. 45,
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Str.Progresului Nr. 43,
- Liceul Teoretic Emil Racoviță - Bdul Republicii Nr. 8,
- Liceul Penticostal - Str.Dragoș Vodă Nr.9,
- Liceul Teologic Ortodox Sf. Ioan Mărturisitorul - Str.Progresului Nr. 43,
- Liceul Mihai Eminescu - Str.Culturii Nr. 7,
- Școala Primară Al.Rusu - Str. Gh. Marinescu, Nr. 1
- Clădire HC Minaur- Str. Valea Roșie Nr. 26

și alte locații care vor fi ulterior stabilite de achizitor și comunicate executantului prin Ordinul de Începere.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și tehnice ale ofertei executantului, precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022.

1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor și executant.

1.5. Cantitățile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Biroul Administrare Imobiliară, în funcție de necesități și de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022, este de **5.800.000 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **1.102.000 lei**. Prețul total al contractului este de **6.902.000 lei**.

2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situațiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuție

3.1. Termenul de execuție al lucrărilor este de 8 luni de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

3.2. Executantul are obligația de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante, graficul de execuție.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 580.000 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare/rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.6. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022, care fac parte integrantă din acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.02.2022, prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de
Dr. ec. Cătălin Chelches
Primar

EXECUTANT

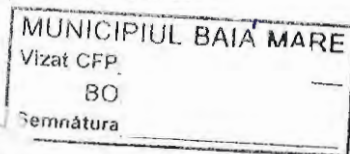
**Asocierea S.C. AVRIL S.R.L.- S.C.
CONSTRUROM S.A.- S.C. KES
BUSINESS S.R.L.**

Reprezentată prin
S.C. AVRIL S.R.L (lider de asociere)
Reprezentată de:
Savu Ioan
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Niculaș, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ramona Bodzan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

Ovidiu Rusu, Șef Birou
Biroul Administrare Imobiliară

Întocmit,

Linda Misner, Consilier Juridic-Serviciul Achiziții Publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baia mare.ro
Web: www.baia mare.ro



Exemplar nr. 3

Contract de furnizare

Nr. 37920 data 31.08.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. CONSTRUROM S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr. 2, județ Maramureș, telefon 0362401396, fax 0362401397 numărul de înmatriculare J24/287/2004, cod fiscal RO16161089, cont RO54TREZ4365069XXX003339 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. ec. Vasile Marcel Zoicaș având funcția de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a prezenta produsele.
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;
- act adițional-document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de furnizare;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze prin închiriere un container amenajat, ce poate fi utilizat pentru birou administrativ și depozitare, care va fi amplasat în Piața Izvoarelor Baia Mare, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze prin închiriere și să plătească prețul convenit prin prezentul contract, pentru produsul furnizat.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului, plătit furnizorului de către achizitor este de 12.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.280 lei. Prețul total al contractului este de 14.280 lei.

5.2. Plata se va face lunar, respectiv 1000 lei fără T.V.A./lună, la care se adaugă T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingere tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Perioada de închiriere a produsului este de 12 luni de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

7.3. Produsul va fi livrat și montat în Piața Izvoarelor Baia Mare.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 218/18.08.2022 întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Utilități Publice;
- b) Oferta de la S.C. Construrom S.A., nr. 521/10.08.2022, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 35609/10.08.2022;
- c) Cumpărare directă DA31210136, din data de 19.08.2022 realizată în S.E.A.P.;
- d) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul are obligația de a furniza produsul prevăzut în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa, anexă la contract.

9.2. Furnizorul se obligă să furnizeze prin închiriere produsul în termenul stabilit în prezentul contract. Locul de livrare și montare este: Piața Izvoarelor Baia Mare.

9.3. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru transportul (tur/retur) și montarea containerului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. (1) Furnizorul are obligația de a presta serviciile accesorii pentru operațiunile de montare/instalare, pentru produsul furnizat, prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Furnizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute de lege.

9.6. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.7. Furnizorul se obligă să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract.

9.8. Furnizorul se obligă să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere la elementele de construcții și la instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora pe toată durata contractului.

9.9. Furnizorul se obligă să garanteze pe achizitor de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze prin închiriere, respectiv să închirieze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să folosească spațiul numai conform destinației sale.

10.3. Achizitorul se obligă să exploateze containerul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea instalațiilor și accesoriilor aferente.

10.4. Achizitorul se obligă să permită furnizorului să execute, într-o perioadă stabilită de comun acord, lucrările de reparație și întreținere care-i cad în sarcină.

10.5. Achizitorul se obligă să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul furnizorului.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie proprietarului containerul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului și în starea în care a fost predată.

10.7. Este interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a containerului închiriat, fără aprobarea scrisă a proprietarului.

Containerul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune-interese.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost furnizate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de furnizor pentru furnizarea produsului sau din orice sume convenite furnizorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de furnizor în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată pentru produsul recepționat, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata produselor furnizate

12.1. Plata produsului furnizat conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a produsului, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente produsului furnizat, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Furnizorul va emite factura numai după recepția produsului furnizat în baza contractului.

12.3. Achizitorul va efectua plăți lunare conform art. 5.2. și cu respectarea termenului de la art. 12.1.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului – nu se aplică

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Furnizorul are obligația de a livra și monta produsul achiziționat prin închiriere în termenul prevăzut în contract și în conformitate cu oferta transmisă.

14.2. (1) Furnizarea produsului prin închiriere în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produsului, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare/instalare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în ofertă. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsul

15.1. Furnizorul are obligația de a livra și monta produsul la locația indicată de beneficiar: Piața Izvoarelor Baia Mare, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

15.2. Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produsului.

16. Recepție, inspecții și teste

16.1. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați pentru urmărirea contractului – Direcția Utilități Publice, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsul pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din ofertă, anexă la contract.

16.2. Recepția produsului furnizat prin închiriere se va face în 3 zile de la livrare.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.

16.4. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produsului.

16.5. Dacă produsul inspectat sau testat nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

➤ de a înlocui produsul refuzat sau

➤ de a face toate modificările necesare pentru ca pe viitor produsul să corespundă din punct de vedere calitativ.

16.6. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsul a fost inspectat și testat de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestuia la destinația finală.

16.7. Prevederile clauzelor 16.1 - 16.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru produsul livrat și pentru serviciile accesorii prestate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt conform prevederilor art. 5.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Modul de realizare a modificărilor contractuale

18.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

18.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Furnizorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situația în care drepturile și obligațiile furnizorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

18.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

18.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

18.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

18.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

19. Subcontractanți

19.1. Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

19.2. În cazul în care subcontractează părți din contract, furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3. (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. (1) Furnizorul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.5. (1) Orice convenție prin care furnizorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

(2) Prin contractele de subcontractare nu se diminuează răspunderea furnizorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

19.6. Niciun subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

19.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

19.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.9. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

19.10. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19.11. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public, acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – furnizorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limbă care guvernează contractul

24.1. Limbă care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1.(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componență 7 (șapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 31.08.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Chereș
Primar

Furnizor

S.C. CONSTRUROM S.A.

Reprezentată de:

Ec. Vasile Marcel Zoicaș
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

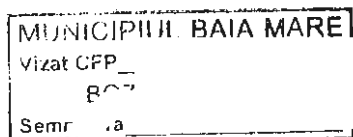
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat juridic

DIRECȚIA

Jr. Mircea Pop, Director executiv



DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Ing. Marius Așan, Director executiv

Întocmit

Georgeta Pop, Referent superior



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5/ 38301/01.09.2022

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 36369/27.08.2021

În baza referatului nr. 37909/31.08.2022 întocmit de Biroul Administrare Imobiliară din cadrul Direcției Investiții, se încheie prezentul contract subsecvent,

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. BUSINESS MB EXIM S.R.L., cu sediul în Apahida, Str. Libertății nr. 55, județ Cluj, telefon 0262211859, 0745203076, e-mail office@sinon.ro, număr de înmatriculare J12/2212/1997, cod fiscal RO10009341, cont trezorerie RO77 TREZ 2165 069X XX01 6177 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dl. Vasile Adrian Mocan, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de curățenie conform prevederilor acordului-cadru nr. 36369/27.08.2021;

1.2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă:

a) servicii de curățenie și întreținere, în spațiile sediilor și piețelor Primăriei Municipiului Baia Mare:

Nr. crt.	Locații		Nr. persoane		Pret/1 luna fara TVA
	Denumirea locației	Adresa	Agenți de curățenie	Coordonatori	
1	Sediu Primăria Baia Mare	Str. Gh. Șincai nr. 37	5 / lună	0.2 / lună	22.868,93
2	Imobil Phoenix	Str. Tineretului nr. 2	2 / lună	0.2 / lună	9.182,85
3	Clădirea Milenium I	Str. Vasile Lucaciu nr. 2	3 / lună	0.2 / lună	14.014,99
4	Clădirea Milenium II	Piața Libertății nr. 17	1 / lună	0.2 / lună	5.530,65
5	Piața Albina	Str. Alexandru Odobescu nr. 1	1 / luna	0.4 / luna	6.313,14
6	Piața Izvoarelor	Str. Izvoarelor nr. 1	4 / lună	0.4 / lună	19.394,48
TOTAL 1 lună					77.305,04

b) Consumabile – Materiale pentru executarea curățeniei, în spațiile sediilor și piețelor Primăriei Municipiului Baia Mare:

Nr. crt.	Locații		Consumabile/1 lună	Cantitate	UM	Preț Unitar	Valoare Totală
	Denumirea locației	Adresa					
1	Sediu Primăria Baia Mare	Str. Gh. Șincai nr. 37	Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)	30	litru	2.9	87.00
			Hartie igienica, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	900	buc	0.48	432.00
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	200	buc	2.9	580.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	30	buc	1.15	34.50
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	0	buc	5.75	-

			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	0	buc	55	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	7	buc	6	42.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	12	buc	3.17	38.04
			Lopata	0	buc	16.2	-
			Manusi menaj (latex natural)	24	buc	3.5	84.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	0	buc	5.32	-
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	0	buc	9.5	-
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	0	buc	10	-
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curatare, coada rezistenta)	0	buc	22	-
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	0	buc	23.75	-
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	0	buc	2.8	-
			Perie WC cu suport (realizata din propilena cu suport din plastic)	0	buc	3.65	-
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	0	buc	17	-
			Rezerva mop	15	buc	11.5	172.50
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	4	buc	5.1	20.40
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	2500	buc	1	2,500.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	250	buc	1.5	375.00
			Set de curatenie (galeata cu storcator, profesional)	0	buc	69.05	-
			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri si chiuvete)	0	buc	8.5	-
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	7	l/mp	9.85	68.95
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	15	l/mp	7.83	117.45
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	0	buc	9.5	-
			Dezinfectant- clor parfumat	15	litru	3.76	56.40
			Solutie pentru mobilier(antistatica)	7	buc	10.5	73.50
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	3	buc	11.7	35.10
			Solutie pentru geamuri	10	l/mp	8.05	80.50
			Material antidérapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 lună	4,797.34 lei			
2	Imobil Phoenix	Str. Tineretului 2A	Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)	0	litru	2.9	-
			Hartie igienica	304	buc	0.48	145.92
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	100	buc	2.9	290.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	9	buc	1.15	10.35
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	0	buc	5.75	-
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	0	buc	55	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	2	buc	6	12.00

			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	2	buc	3.17	6.34
			Lopata	0	buc	16.2	-
			Manusi menaj (latex natural)	8	buc	3.5	28.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	0	buc	5.32	-
			Matura nuiiele	0	buc	9.5	-
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	0	buc	10	-
			Mop cu coada	0	buc	22	-
			Perie de praf cu coada telescopica	0	buc	23.75	-
			Perie plastic	0	buc	2.8	-
			Perie WC cu suport	0	buc	3.65	-
			Raclea geam	0	buc	17	-
			Rezerva mop (compatibila cu produsele de la poz. 11 si 20)	2	buc	11.5	23.00
			Sac aspirator	1	buc	5.1	5.10
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	700	buc	1	700.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	100	buc	1.5	150.00
			Set de curatenie (galeata cu storcator, profesional, compatibil cu produsele de la poz. 11 si 16)	0	buc	69.05	-
			Ventuza pentru lavoar	0	buc	8.52	-
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	2	litru	9.85	19.70
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	5	litru	7.83	39.15
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	0	buc	9.5	-
			Dezinfectant- clor parfumat	5	litru	3.76	18.80
			Solutie pentru mobilier(antistatica)	2	buc	10.5	21.00
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	3	buc	11.7	35.10
			Solutie pentru geamuri	0	litru	8.05	-
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 luna	1,504.46 lei			
3	Clădirea Milenium I	Str. Vasile Lucaciu nr. 2	Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)	0	litru	2.9	-
			Hartie igienica, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	440	buc	0.48	211.20
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/pach)	160	buc	2.9	464.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	9	buc	1.15	10.35
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	0	buc	5.75	-
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	0	buc	55	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	4	buc	6	24.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	4	buc	3.17	12.68
			Lopata	0	buc	16.2	-
			Manusi menaj (latex natural)	8	buc	3.5	28.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	0	buc	5.32	-
			Matura nuiiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	0	buc	9.5	-

4	Clădirea Milenium II	Piața Libertății nr. 17	Maturi sorg (coada de lemn, rezistentă și deasă)	0	buc	10	-
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curățare, coada rezistentă)	0	buc	22	-
			Perie de praf cu coada telescopică (pentru curățarea panzelor de paianjen)	0	buc	23.75	-
			Perie plastic (realizată din propilena cu maner din plastic)	0	buc	2.8	-
			Perie WC cu suport (realizată din propilena cu suport din plastic)	0	buc	3.65	-
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	0	buc	17	-
			Rezerva mop	3	buc	11.5	34.50
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	3	buc	5.1	15.30
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	1500	buc	1	1,500.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	200	buc	1.5	300.00
			Set de curățenie (galeata cu storcator)	0	buc	69.05	-
			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri și chiuvete)	0	buc	8.5	-
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	4	l/mp	9.85	39.40
			Detergent universal (pt diferite suprafețe: gresie, faianță, parchet etc)	10	l/mp	7.83	78.30
			Detergent WC gel (pt igienizarea toaletei)	0	buc	9.5	-
			Dezinfectant- clor parfumat	5	litru	3.76	18.80
			Soluție pentru mobilier (antistatică)	4	buc	10.5	42.00
			Soluție pentru obiecte de birou (antistatică)	4	buc	11.7	46.80
			Soluție pentru geamuri	5	l/mp	8.05	40.25
			Material antidérapant (pentru combaterea și prevenirea înghețului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 lună	2,865.58 lei			
			Sapun spuma (PH neutru cu hidratant și emolient)	5	litru	2.9	14.50
			Hartie igienică, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	240	buc	0.48	115.20
			Prosoape hârtie (alb, celuloză, 2 straturi, 200 buc/pach)	40	buc	2.9	116.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abrazivă)	6	buc	1.15	6.90
			Faras cu coada (material plastic, maner ortopedic, detașabil, lamela cauciuc)	0	buc	5.75	-
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	0	buc	55	-
			Lavete geamuri (pentru suprafețe din sticlă și oglinzi)	2	buc	6	12.00
			Lavete praf (din microfibră, cu proprietăți de reținere a prafului)	2	buc	3.17	6.34
			Lopata	0	buc	16.2	-
			Manusi menaj (latex natural)	8	buc	3.5	28.00
			Matura plastic cu coada (matura mare, ergonomică și flexibilă, adecvată pentru toate tipurile de pardoseli)	0	buc	5.32	-
			Matura nuiele (pentru maturarea curților, parcarilor, aleilor)	0	buc	9.5	-
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistentă și deasă)	0	buc	10	-
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curățare, coada rezistentă, compatibil cu setul de curățenie poz. 20)	0	buc	22	-

5	Piața Albina	Str. Alexandru Odobescu nr. 1	Perie de praf cu coada telescopică (pentru curățarea panzelor de paianjen)	0	buc	23.75	-
			Perie plastic (realizată din propilena cu maner din plastic)	0	buc	2.8	-
			Perie WC cu suport (realizată din propilena cu suport din plastic)	0	buc	3.65	-
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	0	buc	17	-
			Rezerva mop	2	buc	11.5	23.00
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	1	buc	5.1	5.10
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	700	buc	1	700.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	70	buc	1.5	105.00
			Set de curățenie (galeata cu storcator)	0	buc	69.05	-
			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri și chiuvete)	0	buc	8.5	-
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	2	l/mp	9.85	19.70
			Detergent universal (pt diferite suprafețe: gresie, faianță, parchet etc)	5	l/mp	7.83	39.15
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	0	buc	9.5	-
			Dezinfectant- clor parfumat	5	litru	3.76	18.80
			Soluție pentru mobilier(antistatică)	2	buc	10.5	21.00
			Soluție pentru obiecte de birou (antistatică)	2	buc	11.7	23.40
			Soluție pentru geamuri	5	l/mp	8.05	40.25
			Material antiderapant (pentru combaterea și prevenirea înghețului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 lună	1,294.34 lei			
			Burete vase (burete canelat, o parte abrazivă)	6	buc	1.15	6.90
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detașabil, lamela cauciuc)	1	buc	5.75	5.75
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	1	buc	55	55.00
			Lavete praf (din microfibră, cu proprietăți de reținere a prafului)	2	buc	3.17	6.34
			Lopata	1	buc	16.2	16.20
			Manusi menaj (latex natural)	8	buc	3.5	28.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomică și flexibilă, adecvată pentru toate tipurile de pardoseli)	1	buc	5.32	5.32
			Matura nuiele (pentru maturarea curților, parcarilor, aleilor)	1	buc	9.5	9.50
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistentă și deasă)	0	buc	10	-
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curățare, coada rezistentă)	0	buc	22	-
			Perie de praf cu coada telescopică (pentru curățarea panzelor de paianjen)	0	buc	23.75	-
			Perie plastic (realizată din propilena cu maner din plastic)	0	buc	2.8	-
			Rezerva mop	0	buc	11.5	-
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	200	buc	1.5	300.00
			Dezinfectant- clor parfumat	2	litru	3.76	7.52
			Soluție pentru mesele din piatră/porțelan/lemn	1	buc	25.7	25.70
			Material antiderapant (pentru combaterea și prevenirea înghețului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 lună	466.23 lei			

6	Piața Izvoarelor	Str. Izvoarelor nr. 1	Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	18	buc	1.15	20.70
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	2	buc	5.75	11.50
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	2	buc	3.17	6.34
			Lopata	1	buc	16.2	16.20
			Manusi menaj (latex natural)	16	buc	3.5	56.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	2	buc	5.32	10.64
			Matura nuiete (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	3	buc	9.5	28.50
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	0	buc	10	-
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	0	buc	23.75	-
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	0	buc	2.8	-
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	800	buc	1.5	1,200.00
			Dezinfectant- clor parfumat	5	litru	3.76	18.80
			Solutie pentru mesele din pietre/porti/uși	2	buc	25.7	51.40
			Material antiderapant(pentru combaterea si prevenirea inghetului)	0	kg	2.12	-
			TOTAL pentru 1 lună	1,420.08 lei			

1.3. Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze serviciile enumerate mai sus.

1.4. Tipul serviciilor ce vor fi prestate au fost prevăzute în caietul de sarcini.

1.5. Cantitățile de servicii s-au stabilit de către Biroul de Administrare Imobiliară, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021, este de 231,915.12 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 44,063.87 lei. Prețul total al contractului este de 275,978.99 lei.

Astfel:

Denumirea locației	Adresa	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Preț total (cu TVA)
Sediu Primăria Baia Mare	Str. Gh. Șincai nr. 37	22.868,93	4,345.10	27,214.03 lei
Imobil Phoenix	Str. Tineretului nr. 2	9.182,85	1,744.74	10,927.59 lei
Clădirea Milenium I	Str. Vasile Lucaciu nr. 2	14.014,99	2,662.85	16677,84 lei
Clădirea Milenium II	Piața Libertății nr. 17	5.530,65	1,050.82	6,581.47 lei
Piața Albina	Str. Alexandru Odobescu nr. 1	6.313,14	1,199.49	7,512.63 lei
Piața Izvoarelor	Str. Izvoarelor nr. 1	19.394,48	3,684.96	23,079.44 lei
Total contract subsecvent – 1 lună		77,305.04	14,687.96	91.993 lei
Total contract subsecvent – 3 luni		231,915.12	44,063.87	275,978.99 lei

2.2. Începând cu data de 22.09.2022, prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021, se va ajusta conform art.8 din acordul-cadru ca urmare a solicitării de ajustare a prețurilor transmise de prestator, înregistrată la sediul achizitorului cu nr. 36947/ 23.08.2022.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data 30.11.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 11,595.76 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare sau prin rețineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 14 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021, și devine anexă la prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la de la îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 36369/27.08.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

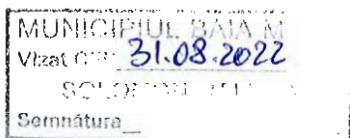
Părțile au înțeles să încheie azi 01.09.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat
Dr. ec. Cătălin Mărecheș
Primar

PRESTATOR
S.C. BUSINESS MB EXIM S.R.L.
Reprezentată de:
Mocan Vasile Adrian
Director general

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACIZIȚII
Ec. Ramona Bălan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONȚINUT
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILIARĂ
Ing. Ovidiu Adrian Rusu, Șef birou

Întocmit,
Cristina Mărecheș, Serviciu public



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 38521 / 05.09.2022

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 19 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 312/23.08.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureș, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcția Director Vânzări, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: „**Mentenanță sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare**”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.

1.2. Serviciile de asistență tehnică lunară privind **Mentenanță sistem informatic - SIGMA**, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. SIGMA | 16. GlobalPay |
| 2. SICC | 17. ExecutConsult |
| 3. eCUB Admin | 18. Acon |
| 4. Buget | 19. Invest |
| 5. Contab | 20. Gecon |
| 6. Gestoc | 21. Autorizații |
| 7. Mifix | 22. AgroRegis |
| 8. Dars | 23. Stare civila |
| 9. Cassa | 24. CID |
| 10. Resum | 25. Urbanism |
| 11. Bilanț lunar | 26. Audiențe |
| 12. Situații personal | 27. Juridic |
| 13. ListOp | 28. ePV |
| 14. Buget previzionar | 29. CityCon |
| 15. Impotax | |

1.3. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate și evitarea oricăror neconformități.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună – septembrie 2022.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.09.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 05.09.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chetățescu
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

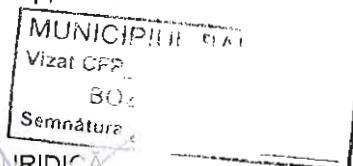
Achim Ioan
Director Vânzări 

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

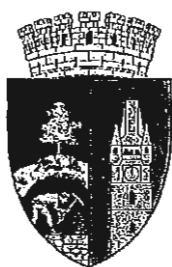
Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicolae, Director executiv



DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bozzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Onea, Șef Birou

Întocmit,
Cristina Nechita, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONTRACT SUBSECVENT NR. 3/ 38571/05.09.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4117 / 28.01.2022

Exemplar nr. 1

În baza referatului nr. 314/23.08.2022, întocmit de Biroul Tehnologia Informației, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO30TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

VIC INSERO S.R.L., cu sediul în loc. Voluntari, str. Erou Chivu Dumitru, nr. 36, jud. Ilfov, telefon: 031.437.33.44, fax: 031.437.38.54, număr de înmatriculare J40/11016/2011, cod unic de înregistrare RO29099973, cont RO38TREZ7005069XXX010442, deschis la Trezoreria ATCPMB, reprezentată prin Ștefan Moise, având funcția de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de alta parte,

Art.1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de consumabile pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, Lot 2 Cartușe toner pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu LASER, conform prevederilor acordului-cadru nr. 4117 / 28.01.2022.

1.2. Tipul și cantitățile de produse au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art.2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul de prețuri pentru Lot 2 Cartușe toner pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncționale cu LASER, din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 4117 / 28.01.2022 este de 25.880 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.917,20 lei. Prețul total al contractului este de 30.797,20 lei.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Denumirea / Descrierea consumabilului oferat	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
1	Consumabil pentru imprimante HP Laser Jet M2727nl, capacitate 7000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT302	HP TONER Q7553X / Q5949X, CRG708H / CRG715H, BK, 7K, ECHIVALENT	2	60,00	120,00

3 ex. / I.F./

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Denumirea / Descrierea consumabilului oferat	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
2	Consumabil pentru imprimante Konika Minolta Bizhub C200 capacitate 24000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-KMC023	KONICA MINOLTA TONER BIZHUB TN214K, 24K, ECHIVALENT	2	220,00	440,00
3	Consumabil pentru mf Kyocera SS 6525 MFP capacitate 15000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-KYM051	KYOCERA TONER TK475, BK, 15K, ECHIVALENT	3	150,00	450,00
4	Consumabil pentru ml Konica Minolta bizhub C 224 e capacitate 25000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19798	NP-KMC093	KONICA MINOLTA TN321Y Toner Yellow for C224, C284, C364 approx. 25k / 5% ECHIVALENT	1	300,00	300,00
5	Consumabil pentru ml Toshiba estudio 2515 AC MC Laser Color (1) , capacitate 33600 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	6AJ00000172	TOSHIBA TONER TFC415EC, 33.6K, ESTUDIO 2515 / 3015 / 3515 / 4515 / 5015, ORIGINAL	1	430,00	430,00
		6AJ00000178	TOSHIBA TONER TFC415EM, 33.6K, ESTUDIO 2515 / 3015 / 3515 / 4515 / 5015, ORIGINAL	1	430,00	430,00
6	Consumabil pentru imprimante Lexmark C950de A3 38000 pg pac ini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-LT277	LEXMARK TONER C950X2KG, X950X2KG, BK, 38K, C / X 950, 952, 954, ECHIVALENT	2	400,00	800,00
7	Consumabil pentru imprimante Lexmark C950de A3 24000 pg pac ini bazata pe ISO/IEC 19798	NP-LT278	LEXMARK TONER C950X2CG, X950X2CG, C, 24K, C / X 950, 952, 954, ECHIVALENT	1	400,00	400,00
		NP-LT280	LEXMARK TONER C950X2YG, X950X2YG, Y, 24K, C / X 950, 952, 954, ECHIVALENT	1	400,00	400,00
		NP-LT279	LEXMARK TONER C950X2MG, X950X2MG, M, 24K, C / X 950, 952, 954, ECHIVALENT	1	400,00	400,00

B/ex. /L.F./

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Denumirea / Descrierea consumabilului oferat	Bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
8	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color, capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	C792X1KG	LEXMARK TONER C792X1KG, BK, 20K, C792 ORIGINAL	2	1.150,00	2.300,00
9	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color, capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	C792X1MG	LEXMARK TONER C792X1MG, M, 20K, C792 ORIGINAL	7	1.700,00	11.900,00
10	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser, capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-LT224	LEXMARK TONER 52D0HA0 / 520HA, 52D2H00 / 522H, BK, 25K, MS710, MS711, MS810, MS811, MS812, ECHIVALENT	15	200,00	3.000,00
11	Consumabil pentru ml Toshiba e studio 5506 AC Laser Color (1) capacitate pagini 106600 bazata pe ISO/IEC 19752	6AK00000354	Toshiba Toner T-FC556EK Black (6AK00000354) e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	930,00	930,00
12	Consumabil pentru ml Toshiba e studio 5506 AC Laser Color (1) capacitate 39200 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	6AK00000350	Toshiba Toner T-FC556EC Cyan (6AK00000350) e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	1.090,00	1.090,00
		6AK00000362	Toshiba Toner T-FC556EY e-Studio 5506ac, 5505ac LCF, 6560ac, 7506ac ORIGINAL	1	1.090,00	1.090,00
13	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400, capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	NP-HT416	HP TONER CF280X / CE505X / CRG719H / CEXV40, BK, 6.9K, ECHIVALENT	20	70,00	1.400,00
TOTAL						25.880,00

Art.3. Termenul de livrare al produselor

Livrarea produselor se va efectua în termen de 3 (trei) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3/ ex. /I.F./

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4117 / 28.01.2022, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi,, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
 Dr. ec. Cătălin Chereches
 Primar

Furnizor
VIC INSERO S.R.L.
 Ștefan Moise
 Administrator

Vizat:
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP MUNICIPIUL BAIA MARE
 Vizat:

Vizat Juridic semnătura
 DIRECȚIA JURIDICĂ
 Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
 Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
 BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
 Sebastian Onea, Șef birou

Întocmit,
 Ioana Fechete, Consilier achiziții publice

3 ex. / I.F. /



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 39339 / 07.09.2022

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29667/29.07.2019

În baza referatului nr. 164/S.I./05.09.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, București, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX00 3457 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentat prin Dl. Drăguț Florin Marius, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare”
- Lot 1: Aplicare marcaje rutiere cu vopsele clasice de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.

1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate după cum urmează:

- Total marcaje longitudinale cu vopsea albă și microbule: 1.000 mp;
- Total marcaje transversale cu vopsea colorată: 500 mp;
- Total marcaje transversale cu vopsea albă și microbule: 500 mp.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.

1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor și executant.

1.5. Cantitățile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, este de 70.353,88 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.367,24 lei. Prețul total 83.721,12 lei cu TVA.

2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuție

3.1. Termenul de execuție al lucrărilor este pentru perioada 08.09.2022 – 15.10.2022.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 7.035,39 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare sau prin rețineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin.(1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, și devine anexă la prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 164/S.I./05.09.2022 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 07.09.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

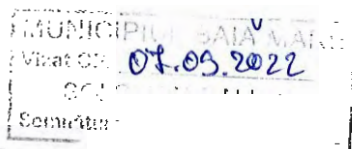
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Executant
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L.

Reprezentată de:
Dl. Drăgut Florin Marius
Administrator

Vizat:
Direcția Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Viza Juridic
Direcția Juridică
Mircă Nicolae, Director executiv

Direcția Achiziții
Ramona Bodzer, Director executiv

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Simona Nistorică, Șef serviciu

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar, Consilier principal achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr.3.....

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2 / 39798 / 09.09.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 20621/28.04.2022

În baza referatului nr. 158/SI/29.08.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice și având ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO08TREZ24A8403032000200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată de S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere), cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 131, județ Cluj, telefon 0264418620, fax 0372703511, număr de înmatriculare J12/953/1997, cod fiscal RO9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Dan Lucian Mihancea, având funcția de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă execuția de lucrări pentru „Reparații și întreținere străzi în Municipiul Baia Mare”.

1.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze, să remedieze orice defecte la lucrările rezultate în urma executării prezentului contract subsecvent, la „Reparații și întreținere străzi în Municipiul Baia Mare”.

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este în valoare de 2.857.142,86 lei (douămilioaneoptsutecincizecișisaptemmiiiosutăpartuzecișidoileișioptzecișisasebani), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 542.857,14 lei (cincisutepatruzecișidouămiiioptsutecincizecișisapteleișipaisprezecebani).

2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de 2.857.142,86 lei (douămilioaneoptsutecincizecișisaptemmiiiosutăpartuzecișidoileișioptzecișisasebani), fără TVA, reprezentând valoarea de contract subsecvent acceptată. La această sumă se va adăuga Taxa pe Valoare Adăugată (TVA) stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului subsecvent, în sumă de: 542.857,14 lei (cincisutepatruzecișidouămiiioptsutecincizecișisapteleișipaisprezecebani).

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1 Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul

subsecvent operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 Durata de execuție a prezentului contract subsecvent este de 2 luni calendaristice începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor și până la semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor (PVRTL).

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se înțelege:

1. Prezentul contract subsecvent de lucrări, Condițiile contractuale și
2. Următoarele Anexe:
 Garanția de bună execuție a contractului subsecvent -Anexa 1
 Graficul Gantt de realizare a lucrărilor de intervenție – Anexa 2
 c) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, la sediul Achizitorului, în 3 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE
 Reprezentat de:
 Dr. ec. Cătălin Chereșanu
 PRIMAR

Vizat:

Carmen Pop, Director executiv
 DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viză CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
 Vizat CFP 09.09.2022
 BĂBAN IOANA

Vizat / Vizat, Semnatura
 Mirocea Nicolae, Director executiv
 DIRECȚIA JURIDICĂ

Ramona Bodzer, Director executiv
 DIRECȚIA ACHIZITII

Simona Nistorică, Șef Serviciu
 Serviciul Infrastructură

Întocmit,

Raluca Tătar, Consilier achiziții publice

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI
 LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C.
 CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C.
 ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL
 CLUJ S.A. (lider de societate)
 Reprezentată de
 Dl. Dan Lucian Mihai Căea
 DIRECTOR GENERAL

Adriana Petrescu
 DIRECTOR ECONOMIC



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3

Contract de furnizare

Nr. 39836 data 12.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EURO-ECOLOGIC S.R.L., cu sediul în Oraș Vlăhița, str. Mihai Eminescu nr. 9, ap.18 camera 2, județ Harghita, telefon 0742029410, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J19/205/2007, cod de înregistrare fiscală RO21311085, cont RO42TREZ23515069XXX004333 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin d-na Irina Gyorgy, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- e) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale.
Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a prezenta produsele.
- h) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

j) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;

k) act adițional-document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de furnizare;

l) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze prin închiriere 2 bucăți container cu 14 intrări, 2 bucăți rulotă sanitar, 2 bucăți container birou 6*2,5 m, 4 bucăți lavoar mobil și să presteze servicii accesorii pentru produsele furnizate, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze prin închiriere și să plătească prețul convenit prin prezentul contract, pentru produsele furnizate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului, plătit furnizorului de către achizitor este de 56.600 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 10.754 lei. Prețul total al contractului este de 67.354 lei.

Astfel:

Nr.crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare totală lei fără TVA
1	Container birou sanitar cu 14 intrări	buc	2	7.800
2	Transport container (tur+retur)	buc	2	9.800
3	Manipulare cu macara (4/container)	buc	8	800
4	Rulotă sanitară	buc	2	9.800
5	Consumabile	buc	1	3.000
6	Transport rulotă (tur+retur)	buc	2	5.000
7	Container birou 6*2,5 m	buc	2	5.000
8	Transport container birou (tur+retur)	buc	2	9.800
9	Manipulare cu macara (2/container)	buc	8	800
10	Lavoar mobil	buc	4	1.800
11	Întreținere/eveniment	buc	1	3.000

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingere tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Perioada de închiriere a produselor este de 3 zile, în perioada 23.09.2022, ora 6⁰⁰ - 26.09.2022, ora 6⁰⁰.

7.3. Produsele vor fi montate și instalate la locațiile indicate de către achizitor, după semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 38383/02.09.2022 întocmit de Serviciul Utilități Publice;
- b) Oferta de la S.C. EURO-ECOLOGIC S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 36936/23.08.2022;
- c) Cumpărare directă DA31300295, din data de 02.09.2022 realizată în S.E.A.P.;
- d) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul are obligația de a furniza produsele prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa, anexă la contract.

9.2. Furnizorul se obligă să furnizeze prin închiriere produsele în termenul stabilit în prezentul contract. Locațiile unde vor fi amplasate produsele vor fi indicate de către achizitor după semnarea contractului.

9.3. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru transportul (tur/retur), montarea și manipularea produselor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. (1) Furnizorul are obligația de a presta serviciile accesorii pentru operațiunile de montare/instalare/manipulare, pentru produsele furnizate, prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Furnizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute de lege.

9.6. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.7. Furnizorul se obligă să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract.

9.8. Furnizorul se obligă să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere la elementele de construcții și la instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora pe toată durata contractului.

9.9. Furnizorul se obligă să garanteze pe achizitor de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze prin închiriere, respectiv să închirieze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să folosească spațiul numai conform destinației sale.

10.3. Achizitorul se obligă să exploateze produsele închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea instalațiilor și accesoriilor aferente.

10.5. Achizitorul se obligă să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul furnizorului.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie proprietarului produsele închiriate la termenul stabilit pentru încetarea contractului și în starea în care au fost predate.

10.7. Este interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a produselor închiriate, fără aprobarea scrisă a proprietarului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost furnizate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de furnizor pentru furnizarea produselor sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de furnizor în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată pentru produsele recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata produselor furnizate

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza documentelor justificative, factură, proces verbal de recepție, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente produselor furnizate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Furnizorul va emite factura numai după recepția produselor furnizate în baza contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului – nu se aplică

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele achiziționate prin închiriere în termenul prevăzut în contract și în conformitate cu oferta transmisă.

14.2. (1) Furnizarea produselor prin închiriere în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare/instalare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în ofertă. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsul

15.1. Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele la locațiile indicate de beneficiar în data de 23.09.2022, ora 6⁰⁰.

15.2. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produselor.

16. Recepție, inspecții și teste

16.1. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați pentru urmărirea contractului – Serviciul Utilități Publice, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din ofertă, anexă la contract.

16.2. Recepția produselor închiriate se va face la finalizarea serviciilor prestate/produselor furnizate.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.

16.4. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

16.5. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

➤ de a înlocui produsele refuzate sau

➤ de a face toate modificările necesare pentru ca pe viitor produsele să corespundă din punct de vedere calitativ.

16.6. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

16.7. Prevederile clauzelor 16.1 - 16.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru produsele livrate și pentru serviciile accesorii prestate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt conform prevederilor art. 5.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Modul de realizare a modificărilor contractuale

18.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

18.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Furnizorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situația în care drepturile și obligațiile furnizorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/inlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

18.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

18.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

18.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de furnizare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

18.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

19. Subcontractanți

19.1. Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

19.2. În cazul în care subcontractează părți din contract, furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3. (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. (1) Furnizorul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.5. (1) Orice convenție prin care furnizorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

(2) Prin contractele de subcontractare nu se diminuează răspunderea furnizorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

19.6. Niciun subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

19.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

19.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.9. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

19.10. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19.11. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public, acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

- c) furnizorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
 - d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
 - e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
 - g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
 - i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
- 21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
- 21.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) Furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – furnizorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22. Forța majoră

- 22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără că vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

- 23.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limbă care guvernează contractul

- 24.1. Limbă care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

- 25.1.(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 25.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 12.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Chereches,
Primar

Furnizor

S.C. EURO-ECOLOGIC S.R.L.

Reprezentată de:

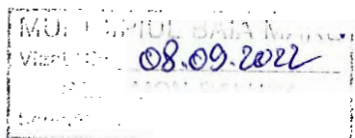
Irina Gyorgy
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

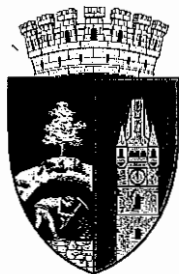
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Ing. Rodica Iosio, Șef serviciu

Întocmit

Georgeta Pop, Referent superior



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

nr. 40104 data 13.09.2022

1. Preambul

În temeiul art. 68 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO61 TREZ 24A6 7500 0591 100X, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ART ELECTRIC SHOW S.R.L. cu sediul în Sat Merișor, str. 133, nr. 26, oraș Tăuții Măgherauș, județul Maramureș, telefon 0766 282068, cod fiscal RO34830939, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/727/2015, cont RO77 TREZ 4365 069X XX01 5050 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Ilie, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale încheiat în vederea prestării serviciilor care fac obiectul contractului de servicii;

b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; contractul subsecvent se încheie între achizitor și prestator, în calitate de achizitor și respectiv prestator;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **produse** - echipamentele, produsele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contractul semnat, să le închirieze achizitorului;

e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

f. **recepția serviciilor prestate** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor sau a unei părți din contract;

g. **proces verbal de recepție** - documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, pentru serviciile prestate parțial/final;

h. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

i. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

j. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

k. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind

prestarea serviciilor;

l. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

m. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

n. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;

o. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

p. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile, dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de organizare pentru evenimentul cultural "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 23 - 25 septembrie 2022, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 1.920.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare 364.800 lei. Prețul total este de 2.284.800 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza astfel încât, în perioada 23 - 25 septembrie 2022, evenimentul prevăzut la art. 4.1 să poată fi realizat conform cerințelor stabilite.

7.3. Serviciile se vor realiza conform ofertei tehnice anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal - Anexa 1;
- h) Alte documente, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale

ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnare și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

9.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.6. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.7. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de organizare pentru evenimentul cultural "Sărbătoarea Castanelor" – ediția a XXVIII-a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 23 – 25 septembrie 2022, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Locul de prestare a serviciilor B-dul Unirii și Piața Libertății - Centrul Vechi din Baia Mare;

(3) Prestatorul se obligă să asigure toate elementele necesare respectării riderului tehnic solicitat de artiștii/formațiile care vor concerta în cadrul evenimentului, astfel încât să fie asigurate condițiile optime pentru desfășurarea tuturor spectacolelor;

(4) Prestatorul trebuie să respecte regulile prevăzute în Manualul de identitate vizuală a Municipiului Baia Mare, astfel, va prezenta autorității contractante, înainte de tipar, toate produsele de promovare, pentru a se obține "Bun de tipar";

(5) Prestatorul se obligă să asigure promovarea evenimentului "Sărbătoarea Castanelor"- ediția a XXVIII-a prin servicii de promovare, convenite de comun acord cu achizitorul;

(6) Prestatorul se obligă să asigure produse de protocol la cele două scene, pe perioada desfășurării spectacolelor;

(7) Prestatorul se obligă să asigure funcționalitatea serviciilor de scenotehnică și activităților suport pentru interpretare artistică la scenă pe perioada în care vor avea loc spectacole.

9.8. Prestatorul are obligația ca, după finalizarea prestării servicii de organizare pentru evenimentul cultural "Sărbătoarea Castanelor" – ediția a XXVIII-a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 23 – 25 septembrie 2022, să elaboreze un borderou, sub forma unui tabel, care va cuprinde următoarele coloane: 1-nr. crt., 2-denumire spectacol, 3-denumire opera muzicală, 4-durata operă muzicală, 5-compozitor, 6-textier, 7-editor, 8-formație, 9-interpret.

9.9. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/formațiile/prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract

9.10 Prestatorul are obligația ca după prestarea serviciilor muzicale și de divertisment, precum și a serviciilor de prezentare spectacole, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-au desfășurat evenimentele, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile care fac obiectul prezentului

contract.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolelor din cadrul evenimentului.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure paza scenelor, de la momentul instalării până la momentul deinstalării acestora.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția autorității contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de prestator în condițiile prevăzute la art. 9.1, respectiv la art. 92.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor prestate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor real prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 12.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata sumei datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constator.

12.6. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile

legale aplicabile, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

12.7. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

12.8. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 192.000 lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i. scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

ii. asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(2) Garanția constituită conform alin. (1) lit. a) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

13.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepția finală.

13.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare sau unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în cel mult 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării, în conformitate cu art. 42 alin. (2) din H.G. 395/2016.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul prin compartimentul urmărire contract, Serviciul Parteneriate Civice, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

14.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.6. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu se prezintă (din orice motiv) la ora verificării, rezultatul verificării va fi cel consemnat de reprezentanții achizitorului, fără a putea fi contestat.

14.7. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.8. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.9. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.10. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.11. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.12. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, imediat (în cel mai scurt timp posibil).

14.13. Dacă vreuna din prestațiile/serviciile inspectate nu corespunde cerințelor specificate în contract, achizitorul are dreptul să refuze plata pe perioada neconformității, până când prestatorul remediază situația serviciilor respective, iar în urma unei noi inspecții, achizitorul confirmă respectarea obligațiilor contractuale.

14.14. Prevederile clauzelor 14.1-14.7 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării obligațiilor prevăzute în contract.

14.15. Prestatorul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice și a programelor aprobate, servicii care trebuie realizate în termenele și modalitățile stabilite prin contract, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune și pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

15.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

15.3. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modificări contractuale

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

17.3. (1) În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/formațiile/prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, respectiv artiști/trupe similare genului muzical având notorietate similară artistului înlocuit, după criterii precum: vânzări CD/DVD, număr de vizualizări on-line, apariții radio/TV pe canalele de specialitate și apariții publice frecvente în cadrul manifestărilor de același nivel. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

(2) În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/formațiile/prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora în data prevăzută în caietul de sarcini dar pot onora într-o altă dată în perioada de desfășurare a evenimentului, se poate realiza modificarea contractuală doar cu acceptul achizitorului printr-un ordin administrativ.

17.3. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din Contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.4. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

17.5. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

17.6. Actele Adiționale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

17.7. În cazul în care se aduc modificări Contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Articolelor 164 și 1651 din HG nr. 395/2016.

17.8. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.3. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexă la prezentul contract.

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 3 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

20. Înțetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- prin acordul de voință al tuturor părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

20.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile carea r fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. Achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului, dacă decizia de reziliere menționează expres acest fapt.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 13.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primar

Prestator

S.C. ART ELECTRIC SHOW S.R.L.

Reprezentată de:

Ureche Ilie

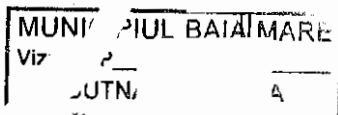
Administrator

VIZAT:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director Executiv.

Viză CFP



Vizat

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Mircea Iliculescu, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ramona Bodzer, Director

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE

CIVICE ȘI COMUNICARE

Livia Lenghel, Director executiv

Întocmit,

Ioana Fechete, Consilier achiziții publice principal



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONTRACT SUBSECVENT NR. 41... **40982 / 16.09.2022**
privind prestarea serviciilor de iluminat ornamental de sărbători
ATTRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44731 din data 22.10.2021

În baza referatului nr. 240/16.09.2022, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Având ca temelie legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Acordul-cadru de servicii nr. 44731 din data 22.10.2021

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, Nr. 37, Jud. Maramureș, Telefon 0262/213.824, Fax 0262/212.332, Cod fiscal 3627692, Cont IBAN RO84 TREZ 4365 006X XX00 0129 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dr. Ec. Catalin Chereches, având funcția de **Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte.

și

S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în Sat Merisor, oraș Tăuții Măgherauș, str. 133, nr. 26, telefon/fax 40 720730807, număr de înmatriculare J24/660/2006 cod fiscal 18608575, cont RO52TREZ74365069XXX4733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Olimpia Gianina având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator** pe de altă parte au stabilit următoarele clauze:

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE DE SERVICII** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1. Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă prestarea „Servicii de iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor – 2022”

1.2. Prestatorul se obligă să furnizeze materialele/echipamentele/utilajele, să monteze, să testeze, să întrețină, să remedieze orice defecte, să finalizeze serviciile și să asigure supraveghere tehnică pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent, să demonteze toate instalațiile de iluminat ornamental, rezultate în urma prestării contractului subsecvent pentru „Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor – 2022”

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este în valoare de **393.964,40 lei** (treisutenouazecisitreimiinouasutesaizecisipatru lei si patruzeci bani) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **74.853,24 lei** (sapezecisipatrumiopsutecincizecisitrei lei si douazecisipatru bani).

2.2. Achizitorul se obligă să platească Prestatorului, pentru prestarea serviciilor (furnizarea instalațiilor și echipamentelor, montarea, remedierea oricăror defecțiuni, demontarea și finalizarea serviciilor), în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de **393.964,40 lei** (treisutenouazecisitreimiinouasutesaizecisipatru lei si 40 bani) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **74.853,24 lei** (sapezecisipatrumiopsutecincizecisitrei lei si douazecisipatru bani).

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1. Prezentul Contract subsecvent intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul subsecvent operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de la încheierea acestuia până la data de 30.09.2022.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se intelege:

1. Prezentul contract subsecvent de servicii, Condițiile contractuale si
2. Următoarele Anexe:
 - a) Garanția de buna prestare a contractului subsecvent -Anexa 1
 - b) Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental - Anexa 2
 - c) Alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

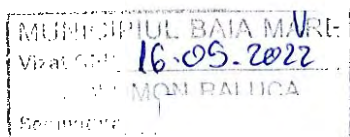
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, astazi data de 16.09.2022 la sediul Achizitorului, in 3 exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
 Reprezentat
 Dr. ec. Cătălin Urecheș
 Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.
 Reprezentată de:
 Ureche Olimpia
 Administrator

Vizat de
 DIRECTIA ECONOMICĂ
 Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic
 DIRECȚIA JURIDICĂ
 Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII,
 Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
 SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE
 Ing. Rodica Iosip, Șef serviciu

Intocmit,
 Ec. Muresan Cristian
 Consilier superior, achizitii publice

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 41428 data 21.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO49TREZ24A650402580101X, RO65TREZ24A650402580102X și RO81TREZ24A650402580103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
Asocierea SC Colanis Consulting SRL(lider) - SC Consafamar Someș SRL reprezentată prin SC Colanis Consulting SRL cu sediul în Baia Mare str. str. Victoriei, nr. 35A, ap. 30, județ Maramureș, telefon 0753020513, cod fiscal RO29931236, nr. de înmatriculare J24/239/2012, cont RO05TREZ4365069XXX014018 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dirigintele de șantier - dl. Costin Dumitru Ioan, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3M
Baia Mare

1

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Titlul proiectului: "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările suplimentare necesare în cadrul proiectului **Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, cod SMIS 119845**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 105.000 lei, fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 19.950 lei. Prețul total al contractului este de 124.950 lei.

6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor suplimentare necesare în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, cod SMIS 119845, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 6.2. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor suplimentare va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
- 6.3. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigențele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.
- 6.4. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor

7. Executarea contractului

- 7.1. (1) Prezentul contract de achiziție publică se încheie sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare – Lucrări suplimentare, cod SMIS 119845.
- (2) În cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respectiv în cazul în care autoritatea contractantă nu încheie contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare – Lucrări suplimentare, cod SMIS 119845, contractul de servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările aferente obiectivului de investiții menționat mai sus, se desființează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia, cu toate consecințele juridice ce decurg din această situație.

- 7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 12 (douăsprezece) luni conform prevederilor caietului de sarcini, începând de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.
- 7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 7.4. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor pentru obiectivul mai sus menționat, respectându-se progresul acesteia.
- 7.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului, obligatorii pentru părți:

8.1. Documentele contractului asumate de prestator, sunt:

- a) caietul de sarcini,
- b) propunerea tehnică,
- c) propunerea financiară,
- d) garanția de bună execuție,
- e) acordul de asociere F.N. din data de 08.08.2022 încheiat între SC Colanis Consulting SRL în calitate de lider al asocierii și SC Consafamar Somes SRL și conform căruia SC Colanis Consulting SRL prestează servicii de dirigenție de șantier în domeniile 2.3; 3.1; 6; 8.1; 8.2; 8.3, servicii care reprezintă 95% din contractul de achiziție publică, iar asociatul SC Consafamar Somes SRL prestează servicii de dirigenție de șantier în domeniile 2.3; 3.1; 6, servicii care reprezintă 5% din contractul de achiziție publică.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepție construcții cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată, respectiv angajații acestuia, când este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat/ți conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru următoarele domenii:

- un atestat pentru diriginți de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole – minim categoria de importanță B, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- un atestat pentru diriginți de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor – Instalații electrice – eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- un atestat pentru diriginți de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor – Instalații sanitare, termovenilatii, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții;

9.2. După recepția la terminarea lucrărilor, dirigințele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

II. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul are obligația să asigure prezența dirigintelui de șantier la locul de desfășurare al lucrărilor pe parcursul executării lor, funcție de progresul acestor lucrări, astfel încât să poată fi verificată din punct de vedere tehnic și calitativ executarea lor, admitând la plata doar lucrările corespunzătoare.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de executant și proiectant.

9.7. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură urmărirea lucrărilor și informarea achizitorului prin rapoartele de progres lunare asupra îndeplinirii graficului de execuție al lucrărilor și a îndeplinirii tuturor responsabilităților asumate prin contract de către executant cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor.

9.8. Prestatorul, prin activitatea de dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.9. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

9.10. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării contractului.

9.11. Prestatorul întocmește referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, confirmând valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției.

9.12. Dirigintelui de șantier asigură legături eficiente între părțile implicate în procesul de execuție (beneficiar, antreprenori, proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.) și va avea responsabilitatea pregătirii și organizării întâlnirilor de lucru periodice, în timpul execuției lucrărilor, cu toate părțile implicate în executarea lucrărilor și să sprijine echipa de implementare a proiectului.

9.13. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Beneficiarului, în concordanță cu condițiile Contractului de finanțare și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări, responsabilitățile lui sunt cele stabilite prin caietul de sarcini și prin legislația în vigoare.

9.14. În cazul în care ritmul de execuție, nu respectă din motive imputabile constructorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, dirigintele de șantier are obligația de a notifica constructorul pentru luarea măsurilor de remediere/recuperare a întârzierilor, de aprobare a măsurilor propuse de constructor și de informare a beneficiarului asupra măsurilor de remediere/recuperare aprobate.

9.15. Dirigintele de șantier asigură secretariatul la recepția la terminarea lucrărilor, întocmește documentele de recepție și a certificatului de plată și urmărește rezolvarea remediilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare.

9.16. Dirigintele de șantier participă anual la întâlnirile de monitorizare post-implementare, semnalează problemele apărute în perioada de garanție și urmărește remedierea lor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Amplasamentul se predă integral o singură dată iar întocmirea graficului de execuție a lucrărilor nu se întocmește în funcție de predarea amplasamentului ci în funcție de data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția autorității contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de prestator în condițiile prevăzute la punctul 13.1.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor prestate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 5.250 lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În acest caz, garanția trebuie să fie irevocabilă și devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepția finală.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în cel mult 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării, în conformitate cu art. 42 alin. (3) lit. (c) din HG 395/2016.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

A. Pregătire a investiției;

B. Execuția lucrărilor;

C. Recepția lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificat de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la IJC/ICB în vederea vizării;
9. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
11. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le preda executantului, libere de orice sarcină;
12. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la IJC/ICB;
16. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
17. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță IJC/ICB privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
17. Anunță IJC/ICB privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
18. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
19. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
20. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Predă investitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

13.4. Rolul dirigintelui de șantier în execuția lucrărilor:

- a) Asigură calitatea lucrărilor, care se execută în cadrul proiectului finanțat prin POR,
- b) Asigură respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor specifice proiectului,
- c) Asigură respectarea contractelor, proiectelor tehnice și caietelor de sarcini,
- d) Verifică conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor puse în lucrare cu cerințele proiectului,
- e) Verifică respectarea cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi,
- f) Verifică legalitatea execuției lucrărilor,
- g) Verifică conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice,
- h) Verifică realizarea execuției lucrărilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

i) Asigură asistența tehnică pentru Beneficiar în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului.

j) Asigură delimitarea lucrărilor executate din contractul de proiectare cu execuție nr. 10301/08.03.2021, cu lucrările suplimentare care se vor realiza din viitorul contract de execuție lucrări suplimentare.

13.5. Rolul dirigintelui de șantier în cadrul activității de asistență tehnică:

a) Realizează sistemul de comunicare și raportare – constând în organizarea întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul Proiectantului și Constructorul, și consemnarea în minuta ședinței a problemelor discutate și a soluțiilor și concluziilor stabilite.

b) Verifică și avizează graficul de eșalonare al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor.

c) Verifică previzionarea derulării fondurilor - periodic Constructorul are obligația de a înainta și previzionarea derulării plăților, în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor.

d) Certifică situațiile de plată întocmite de către Constructor.

e) Deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și înregistrează zilnic toate informațiile relevante cu privire la execuția lucrărilor.

d) Vizează Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale.

e) Participă la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție și a certificatului de plată.

f) Urmărește rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului lunar și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a

termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și a prevederilor din cadrul Instrucțiunii nr. 1/2021 emisă de ANAP, respectiv cap. II – Modificări nesubstanțiale ale contractului/ acordului –cadru.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 și a prevederilor din cadrul Instrucțiunii nr. 1/2021 emisă de ANAP, respectiv cap. II – Modificări nesubstanțiale ale contractului/ acordului –cadru, se realizează prin organizarea unei noi achiziții, în conformitate cu dispozițiile legale.

19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;

- prin acordul părților;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 14 (paisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi 16.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
PRIMAR

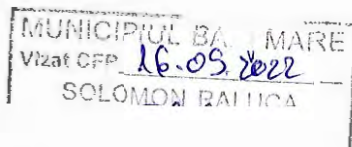
Prestator

Asocierea ȘC Colanis Consulting SRL(lider) -
SC Consalmar Somes SRL reprezentata prin
SC Colanis Consulting SRL
Reprezentată
Dl. Costin Dunișan

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mircea Nițu, Director executiv

DIRECȚIA ACIȚII

Ec. Ramona Băuțer, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT :

Ing. Camelia Polgar, Manager de proiect

Întocmit

Raluca Tătar, Consilier achiziții publice



Prin prezentul act
MUNICIPIUL BAIA MARE *Aleu plac.*

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@t
Web: www.baiaar

CONTRACT SUBSECVENT NR. 51/41475/21.09.2022
privind prestarea serviciilor de iluminat ornamental de sărbători
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44731 din data 22.10.2021

În baza referatului nr. 41161/19.09.2022, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Având ca temelii legale:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Acordul-cadru de servicii nr. 44731 din data 22.10.2021

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, Nr. 37, Jud. Maramureș, Telefon 0262/213.824, Fax 0262/212.332, Cod fiscal 3627692, Cont IBAN RO84 TREZ 4365 006X XX00 0129 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dr. Ec. Catalin Chereches, având funcția de **Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte.

și

S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în Sat Merisor, oraș Tăuții Măgherauș, str. 133, nr. 26, telefon/fax 40 720730807, număr de înmatriculare J24/660/2006 cod fiscal 18608575, cont RO52TREZ74365069XXX4733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Olimpia Găina având funcția de **Administrator**, în calitate de prestator pe de altă parte au stabilit următoarele clauze:

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE DE SERVICII** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1. Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă prestarea serviciilor de "Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor - Proiecții Video pe clădiri – 2022 - etapa II"

1.2. Prestatorul se obligă să furnizeze materialele/echipamentele/utilajele, să monteze, să testeze, să întrețină, să remedieze orice defecte, să finalizeze serviciile și să asigure supraveghere tehnică pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent, să demonteze toate instalațiile de iluminat ornamental, rezultate în urma prestării contractului subsecvent pentru „Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor - Proiecții Video pe clădiri – 2022 - etapa II"

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este în valoare de **237.616,80 lei** (douăsutetrezecișisapte mii șase sute șaisprezece lei și optzeci bani) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **45.147,19 lei** (patruzecișicincimiișutapatruezecișisapte lei și nouăsprezece bani).

2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, pentru prestarea serviciilor (furnizarea instalațiilor și echipamentelor, montarea, remedierea oricăror defecțiuni, demontarea și finalizarea serviciilor), în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de **237.616,80 lei** (douăsutetrezecișisapte mii șase sute șaisprezece lei și optzeci bani) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **45.147,19 lei** (patruzecișicincimiișutapatruezecișisapte lei și nouăsprezece bani).

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1. Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul subsecvent operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de la încheierea acestuia până la data de 30.09.2022.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se intelege:

1. Prezentul contract subsecvent de servicii, Condițiile contractuale și
2. Următoarele Anexe:
 - a) Garanția de buna executie a contractului subsecvent -Anexa 1
 - b) Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental - Anexa 2
 - c) Alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, astăzi data de
la sediul Achizitorului, în **3 exemplare**, toate cu valoare de original, astfel: 2 (două) exemplare pentru achizitor și
1 (un) exemplar pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.
Reprezentată de:
Ureche Olimpia
Administrator

Vizat de
DIRECTIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

21 9.2022

Vizat de
DIRECTIA ECONOMICĂ
Jr. Mircea Pop, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE
Ing. Rodica Iosip, Șef serviciu

Intocmit,
Ec. Muresan Cristian
Consilier superior, achiziții publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 41705 data 22.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO23TREZ24A705000710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. BLOTOR NL BELLS S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Pandurilor nr. 18, județ Maramureș, telefon 0729080039, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1247/2017, cod de înregistrare fiscală RO37924094, cont RO04TREZ4365069XXX017431 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Radu-Gabriel Blotor, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
 - b) achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
 - e) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
 - f) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale.
- Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a prezenta produsele.
 - h) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
 - j) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;
 - k) act adițional-document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de furnizare;

l) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă să livreze și să monteze 10 jardiniere pentru amenajare Zona Istorică Piața Libertății, în Municipiul Baia Mare, în termenul convenit și în conformitate cu oferta transmisă și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor livrate, este de 124.000 fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare de 23.560 lei. Prețul total al contractului este de 147.560 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingere tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea de către părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Livrarea și montarea produselor, se face în maxim 15 zile de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 235/09.09.2022 întocmit de Direcția Utilități Publice - Biroul Protecția Mediului și Eficiență Energetică;
- b) Oferta de la S.C. BLOTOR NL BELLS S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 39131/07.09.2022;
- c) Cumpărare directă DA31376398, din data de 13.09.2022 realizată în S.E.A.P.;
- e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
- f) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să vândă, să livreze și să monteze la locația indicată de achizitor, produsele prevăzute la pct. 4.1. din contract.

9.2. Furnizorul se obligă să furnizeze, produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la contract.

9.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în termenul stabilit în prezentul contract. Furnizorul este deplin responsabil pentru furnizarea produselor.

9.4. Furnizorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

9.5. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.6. Furnizorul va emite factura după recepția produselor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în conformitate cu prevederile art. 11.1. din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în conformitate cu prevederile art. 18 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Plata produselor furnizate

11.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise de furnizor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente produselor furnizate, acceptate la plata de către reprezentantul achizitorului.

11.2. Furnizorul va emite factura numai după recepția finală a produselor furnizate în baza contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost furnizate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de furnizor pentru furnizarea produselor sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de furnizor în condițiile prevăzute.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată pentru produsele recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

12.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

12.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție – nu se aplică

14. Ambalare și marcare

14.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

14.3. Toate materialele de ambalare ale produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

14.4. Furnizorul are obligația să predea produsele marcate, etichetate și timbrate potrivit cerințelor legale și precauțiilor, care se impun referitoare la securitatea produselor.

15. Transport, asigurări

15.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

15.2. Achizitorul solicită livrarea produselor pe o bază CIP, astfel furnizorul are obligația de a asigura și de a plăti transportul încărcăturii până la destinația finală sau în orice alt asemenea loc de destinație solicitat.

15.3. Furnizorul are dreptul de a-și alege căraușul pentru a livra produsele pe o bază CIP.

15.4. Furnizorul are obligația de a plăti pentru asigurarea încărcăturii până la destinația finală, numind ca beneficiar pe achizitor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Furnizorul are obligația de a începe furnizarea produselor în maxim 15 zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante și în conformitate cu oferta transmisă.

16.2. (1) Furnizarea produselor în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în ofertă. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

17. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

17.1. (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

a) termenul de livrare și

b) termenul comercial stabilit.

(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorul cât și după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(3) Condițiile de livrare sunt franco depozit achizitor.

17.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

a) Factura fiscală;

b) Avizul de expediție;

c) Certificatul de calitate;

d) Declarația de conformitate (dacă e cazul);

e) Fișa tehnică a produselor furnizate (dacă e cazul);

f) Certificatul de garanție (unde este cazul).

17.3. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

17.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produselor.

18. Recepție, inspecții și teste

18.1. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați pentru urmărirea contractului – Biroul Protecția Mediului și Eficiență Energetică, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă, anexă la contract.

18.2. Recepția produselor furnizate se va face în termen de maxim 15 zile de la furnizarea produselor și montajul acestora.

18.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.

18.4. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor. Recepția produselor se va face după furnizarea acestora la locația indicată de către beneficiar, prin încheierea de proces-verbal de recepție, după verificarea conformității produselor furnizate cu cerințele din contract.

18.5. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

➤ de a înlocui produsele refuzate; sau

➤ de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice, în maxim 3 zile de la data la care a fost înștiințat în scris de către achizitor.

18.6. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

18.7. Prevederile clauzelor 16.1 - 16.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

18.8. Recepția produselor livrate va consta în verificarea de către reprezentantul beneficiarului, a denumirilor și cantităților produselor primite, precum și a prețului total al facturii, care vor fi consemnate în Nota de intrare-recepție. Recepția cantitativă se va face la predarea produselor solicitate în prezența unui reprezentant al furnizorului. Dacă, furnizorul nu trimite un reprezentant, recepția se va realiza în lipsa acestuia, achizitorul având obligația de a notifica furnizorul cu privire la cele constatate.

19. Perioada de garanție acordată produselor

19.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite.

19.2. (1) Perioada de garanție a produselor este de 24 luni.

(2) Perioada de garanție a produselor furnizate începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

19.3. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

(2) La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor. Timpul de răspuns la sesizare este maxim 48 ore.

(3) Garanția produselor înlocuite sau reparate se extinde cu perioada scursă de la data înștiințării furnizorului și până la data când produsele au revenit în stare de bună funcționare, în posesia achizitorului.

(4) În perioada de garanție, orice defect de fabricație a produselor va fi înlocuit gratuit de către furnizor, prin reparare sau înlocuire, fără costuri suplimentare, în cel mult 3 zile de la data la care a fost înștiințat în scris de către achizitor.

(5) Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1. Pentru produsele livrate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

20.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

21. Modul de realizare a modificărilor contractuale

21.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

21.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Furnizorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situația în care drepturile și obligațiile furnizorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

21.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

21.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

21.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de furnizare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

21.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

22. Subcontractanți

22.1. Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

22.2. În cazul în care subcontractează părți din contract, furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3. (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Furnizorul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.5. (1) Orice convenție prin care furnizorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

(2) Prin contractele de subcontractare nu se diminuează răspunderea furnizorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

22.6. Niciun subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

22.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

22.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

22.9. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

22.10. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

22.11. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

23. Cesiunea

23.1. Furnizorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public, acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – furnizorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 22.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor

S.C. BLOTOR NL BELLS S.R.L.

Reprezentată de:

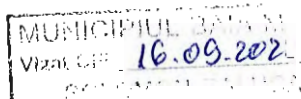
Radu-Gabriel Blotor
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

Biroul Protecția Mediului și Eficiență Energetică
Ing. Raluca Pop

Întocmit

Georgeta Pop, Kererent superior

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 42153/26.09.2022

Au primit un exemplar.

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO83TREZ24A660601580101X, RO02TREZ24A660601580102X, RO18TREZ24A660601580103X, RO34TREZ24C660601580101X, RO50TREZ24C660601580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

BURZO-CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Dimitrie Cantemir, nr. 3/16, județul Maramureș, telefon 0748354505, cod fiscal RO2199415, număr de înmatriculare J24/1197/1992, cont RO77TREZ4365069XXX001761 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Burzo Alexandru, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în

30
Baia Mare

viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției de lucrări, pentru obiectivul de investiție "Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare", cod SMIS 124182, în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- (1) Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor.
- (2) Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție.
- (3) Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 208.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 39.520 lei. Prețul total al contractului este de 247.520 lei. Astfel:

- Studiu topo - 10.500 lei fără TVA;
- Documentații în vederea obținerii avizelor/ acordurilor - 12.000 lei fără TVA;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor - 90.000 lei fără TVA;
- Proiect tehnic de execuție (verificat pe toate specialitățile, de verificatori tehnici atestați) - 88.500 lei fără TVA;
- Asistență tehnică din partea proiectantului - 7.000 lei fără TVA

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor printr-un act adițional dacă este cazul.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea serviciilor de elaborare a documentației de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”, cod SMIS 124182, începe de la data semnării Contractului.

7.2 Termenul de execuție al contractului este etapizat astfel:

- Etapa 1 – realizarea documentației tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare – 2 luni de la data semnării contractului.

- Etapa 2 – asistenta tehnica pentru executia lucrarilor conform proiect – de la data ordinului de incepere a lucrarilor și continuând pe toată perioada de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea garanției de buna execuție.

7.3 Prezentul contract va fi prelungit prin act adițional fara perceperea unor penalitati de intarziere si fara modificarea pretului, daca din motive neimputabile achizitorului nu pot fi asigurate alocările financiare necesare pentru executia contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr. 13019/12.09.2022, întocmit de Direcția Proiecte – Birou Dezvoltare și Elaborare Proiecte;
- Oferta de la S.C. Burzo Construct S.R.L. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 39095/07.09.2022;
- Achiziția directă DA31388367 din data de 14.09.2022 realizată în S.E.A.P;
- Garanția de bună execuție;
- Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
- Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.):

- Elaborarea Documentației pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice
- Elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și realizarea tuturor demersurilor pentru obținerea respectivelor avize, acorduri și autorizații
- Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute
- Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire.
- Elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.):

- Elaborarea proiectului de organizare a execuției lucrărilor cuprinzând descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public.
- Elaborarea proiectului de organizare cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației tehnice pentru organizarea de șantier.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului tehnic de execuție:

(1) Elaborarea proiectului tehnic de execuție conținând părți scrise și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente

(2) Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor.

9.4. Prestatorul se obligă să acorde asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, prin:

(1) Propunerea de modalități de rezolvare a eventualelor neconformități apărute pe toată perioada de derulare a execuției.

(2) Răspunsul la solicitările autorității contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității proiectului și atingerea nivelului de calitate stabilit.

(3) Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, prin oferirea de soluții tehnice, cu acordul autorității contractante;

(4) Urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din proiect.

(5) Participarea la întâlnirile autorității contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în derularea contractului de execuție de lucrări, respectiv cu dirigințele de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții etc.

(6) Răspunsul la notificările emise de către dirigințele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă, referitoare la apariția unei situații neprevăzute.

(7) Realizarea modificărilor aduse, din motive obiective, proiectului sau listelor de cantități, sub forma de dispoziție de șantier, numai în condițiile contractului de proiectare și cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții.

9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.6. Prestatorul va elabora documentația menționată de la data semnării Contractului de servicii.

9.7. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, prestatorul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.8. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.9. Prestatorul se obligă să realizeze activități în cadrul contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție.

9.10. Prestatorul se obligă să predea pe suport de hârtie:

(1) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.) - Documentația se va prezenta în 2 exemplare pe hârtie, originale, identice, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte, respectiv experți tehnici atestați (unul va ramane la emitentul Autorizației de Construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante/ va ramane în posesia Titularului de drept de deținere asupra terenului) și ulterior obținerii Autorizației de Construire se va preda încă un exemplar, vizat spre neschimbare, scanat, în format electronic (CD).

(2) Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), după caz - Documentația se va prezenta în 2 exemplare pe hârtie, originale, identice, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte, respectiv experți tehnici atestați (unul va ramane la emitentul Autorizației de Construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante/ va ramane în posesia Titularului de drept de deținere asupra terenului) și ulterior obținerii Autorizației de Construire se va preda încă un exemplar, vizat spre neschimbare, scanat, în format electronic (CD).

(3) Proiectul tehnic de execuție, Documentația de proiectare fazele PT (inclusiv Liste cu cantități de lucrări și Grafic General de realizare a investiției publice), CS, DE, se va preda în 2 exemplare pe hârtie, originale, identice, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verficatori de proiecte, respectiv experți tehnici atestați și încă un exemplar scanat în format electronic (pdf și dwg).

9.11. Prestatorul se obligă să predea Proiect Tehnic de execuție și în format electronic.

9.12. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.

9.14. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.15. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.16. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.17. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării acestuia, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

9.18. Expertul înlocuit trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele cerute de autoritatea contractantă prin solicitarea de oferta transmisă, cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016.

9.19. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.20. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.21. Clauză de confidentialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul se obligă să documenteze în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de prestator în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare, după caz.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată pentru serviciile prestate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment în condițiile legii, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 20.800,00 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

12.2. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b), prevăzute la art. 154, alin (4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care contractantul constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită

garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154² alin. (3) lit. b) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării Contractului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții Compartimentului urmărire contract – Biroul Dezvoltare și Elaborare Proiecte, conform atribuțiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea și înregistrarea documentației la sediul autorității contractante.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă și de prevederile specifice legislației în domeniu;
- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;

- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepție) întocmit de către achizitor, semnat atât decătore acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt.

(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul nu acordă avans.

15.2. Plata serviciilor prestate, se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.2.

15.4. Plata facturii finale se face după recepția fără obiecțiuni a tuturor documentațiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

15.5. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica: Valoare de plată = valoarea situațiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

17.5. Actele Adiționale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

17.7. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întâzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 13 (treisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
PRIMAR

Prestator

SC Burzo - Construct S.R.L.

reprezentată de
Burzo Alexandru,
Administrator

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Carmen Pop, Director executiv

Viză CFP



Vizat juridic,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ramona Bodzer, Director executiv

DIRECȚIA PROIECTE

Radu Bolch, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT:

BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Carla Hauși, Manager proiect

Intocmit,

Cristina Neamț, Consilier achiziții publice



MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 42305 data 27.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Ghe. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO02TREZ24A745000710130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

PFA MEDAN DORIN DUMITRU, cu sediul în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 1/6, județ Maramureș, telefon 0746238234, număr de înmatriculare F24/328/08.04.2021, cod unic de identificare fiscală 44076434, cont RO62RNCB0657067242690001 deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin dl. Medan Dorin Dumitru - Diriginte de șantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului

de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- k) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.
- m) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul „STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE”, în cadrul proiectului *"Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Baia Mare"* (contract de finanțare nr. 2/08 aprilie 2020 semnat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Baia Mare finanțat în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu oferta transmisă.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorului de către achizitor, este de 15.370,00 lei.

5.2. Prestatorul nu e plătit de T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Termenul de prestare a serviciilor este de 4 (patru) luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților și se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor în cadrul contractului nr. 1524/12.01.2022.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului va începe de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de furnizare nr. 1524/12.01.2022 pentru obiectivul „STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE”, în cadrul proiectului *"Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Baia Mare"*, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(2) Prestatorul are obligația participării în perioada post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală și apoi la recepția finală.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelare cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acestora.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 13012/09.09.2022, întocmit de Direcția Proiecte;
- b) Oferta tehnică și financiară de la PFA Medan Dorin Dumitru FN din 06.09.2022, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 39246/07.09.2022;
- c) Achiziția directă DA31364665, din data de 13.09.2022 realizată în SEAP;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- f) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca dirigințele de șantier să fie atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru următoarele domenii: o autorizație pentru dirigințe de șantier pentru domeniul: rețele electrice cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu oferta tehnică și financiară prezentată și a legislației în vigoare pentru acest tip de lucrări.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigințelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. (1) Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

(2) Dirigințele de șantier răspunde față de beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție. În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor aferente proiectului „Stații de încărcare electrice în Municipiul Baia Mare”, dirigințele de șantier are următoarele obligații:

- supravegherea tuturor lucrărilor care se execută pe șantiere (calitativ și cantitativ);
- respectarea legislației în vigoare cu privire la activitatea pe care o desfășoară;
- asigurarea dirigenției de șantier pentru următorul domeniu de activitate: rețele electrice.

(3) Dirigințele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al autorității contractante în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

(4) Activitatea dirigințelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate, atât față de investitor, cât și față de constructor, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

9.7. Dirigințele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor

prevă

zute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de șantier întocmește referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adeverinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.

9.10. Serviciile prestate privind activitatea de asistență tehnică prin dirigintele de șantier se consideră finalizate o dată cu recepția finală a lucrărilor și întocmirea documentației în vederea completării cărții tehnice și predarea acesteia către autoritatea contractantă.

9.11. Pentru a garanta executarea lucrărilor de amenajare a zonei, în conformitate cu clauzele contractului de execuție a acestor lucrări, dirigintele de șantier va asigura urmărirea lucrărilor și va răspunde de buna desfășurare a acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de prestator în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.537,00 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.3.(1) Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(2) Garanția constituită conform alin (1) lit a) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.4. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.5. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Dirigintele de șantier își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiect:

- a) Faza de pregătire a execuției lucrărilor;
- b) Execuția lucrărilor;
- c) Recepția lucrărilor;
- d) Perioada de garanție (de notificare a defectelor).

a) Faza de pregătire a execuției lucrărilor:

1. acordarea de asistență la predarea amplasamentului lucrărilor și la stabilirea lucrărilor necesare a se executa, împreună cu autoritatea contractantă;
2. studierea caietului de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
3. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în termenele de valabilitate;
4. verificarea concordanței între prevederile autorizației și a proiectului;
5. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic acolo unde este cazul;
6. verificarea existenței programului de control al calității și precizarea fazelor determinate, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
7. verificarea existenței tuturor avizelor și acordurilor și modul în care acestea sunt impuse prin proiect.

b) Faza de execuție a lucrărilor:

1. urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului de lucrări;
 2. verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate;
 3. interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
 4. interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare;
 5. verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în contractul de lucrări și în normele tehnice în vigoare;
 6. interzicerea utilizării de tehnologii noi neagreementate tehnic;
 7. urmărirea efectuării tuturor probelor prevăzute în normativele în vigoare, precum și asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
 8. participarea la verificarea în faze determinate;
 9. efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinate, proces-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
 10. urmărirea îndeplinirii de către constructor a clauzelor contractului de execuție lucrări;
 11. urmărirea întocmirii și ținerii la zi pe șantier, de către constructor, a următoarelor documente:
 - jurnalul zilnic la șantier cuprinzând: starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele și numărul de muncitori existent pe șantier, problemele deosebite apărute în execuție, observații privind calitatea;
 - condica de betoane întocmită conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare și testare a betonului;
 - certificat de conformitate și de calitate pentru materiale și echipamente puse în operă.
- Aceste documente vor fi avizate de dirigintele de șantier în vederea introducerii în capitolul D, din Cartea

Construcției, capitol ce conține documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp.

12. urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, încadrarea și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
13. urmărirea încadrării lucrărilor în graficul de execuție al acestora, iar în cazul în care se constată neîndepliniri, defecțiuni și rămăneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigințele de șantier va atenționa constructorul, va informa beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri;
14. urmărirea respectării sistemului de asigurare a calității la executant;
15. verificarea și avizarea situațiilor de lucrări și a situațiilor de plată aferente cantităților de lucrări real executate, prezentate de constructor spre decontare, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, astfel încât sistemul de plată să reflecte riguros volumul acestora;
16. verificarea modului de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare;
17. transmiterea către proiectant (prin intermediul investitorului) a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
18. dispunerea împreună cu beneficiarul a opririi execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorul de proiecte atestat;
19. urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate;
20. verificarea respectării prevederilor legale cu privire la Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991, Legii nr.98/2016 și Ordonanța nr. 43/1997 cu toate modificările și completările ulterioare, în cazul realizării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
21. asigurarea secretariatului recepției și realizarea actelor acesteia.

c) Faza de recepție a lucrărilor:

1. preluarea documentelor de la proiectant și constructor în vederea completării cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
2. dirigințele de șantier va aprecia momentul când lucrările pot fi terminate și va informa autoritatea contractantă pentru convocarea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
3. participarea la recepția lucrărilor, înregistrarea activității comisiei de recepție și redactarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau după caz, a procesului verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv termenele de soluționare a constatărilor;
4. urmărirea remedierii aspectelor consemnate în procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor; termenul este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor și nu poate depăși 90 de zile de la data procesului verbal de suspendare.
5. termenul de remediere va conduce la prelungirea contractului de servicii, fără modificarea prețului.

d) Perioada de garanție a lucrărilor:

1. în cazul în care contractantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigințele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
2. în cazul în care în perioada de garanție a lucrărilor apar defecțiuni, dirigințele de șantier va informa autoritatea contractantă și, va solicita în scris contractorului remedierea pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării, de către contractant, a clauzelor contractuale sau normativelor în vigoare;
3. urmărește comportarea obiectivului de investiție, în perioada de garanție;
4. certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract.
5. toate evidențele și înregistrările efectuate de dirigințele de șantier vor fi puse la dispoziția autorității contractante.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract – Direcția Proiecte, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a informa prestatorul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor din cadrul contractului de lucrări nr. 1524/12.01.2022.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va fi sistată în perioada în care nu se execută lucrări.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Decontarea serviciilor se va face odată cu decontarea lucrărilor antreprenorului. Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier se va face pe bază de factură întocmită de dirigintele de șantier, însoțită de un raport al activității acestuia.

17.2. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a raportului de activitate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max. 60 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.3. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.4. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea și calitatea lucrărilor prestate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.5. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.6. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde:

CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului, (valoare C+M);

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări ale contractului

19.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.

19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

- a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților și va obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

20.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați ulterior încheierii contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul

poat

e schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- a) la data prevăzută în contract;
- b) la data intervenției unui act de autoritate;
- c) prin acordul părților;
- d) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – prestatorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă

în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 12 (douăsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
Dr. Ec. Cătălin Cătreș
Primar

Prestator
PFA MEDAN DORIN DUMITRU

Reprezentată de:
Medan Dorin Dumitru
Diriginte de șantier

Vizat:
Direcția Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAI A MARE
Vizat CFP
VAS
Semnătură

Vizat Juridic
Direcția Juridică
Mircea Nicolae, Director executiv

Direcția Achiziții
Ramona Bodzer, Director executiv

Urmărire Contract:
Direcția Proiecte
Radu Bulcin, Director executiv

Biroul Transport Public și Protecție Civilă
Liviu Filip, Șef Birou

Întocmit
Cristina Nechita – Consilier asistent

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII

nr. 42327 data 27.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr.ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC C.S.I. INDUSTRIES SRL, loc. Tur, Oraș, Negrești-Oaș, nr. 504, județ Satu Mare, telefon 0744954815, e-mail: csi.industries19@gmail.com, CUI RO41629335, nr. de înregistrare J30/974/2019, cont RO37 TREZ 5485 069X XX00 3297 deschis la Trezoreria Negrești - Oaș, reprezentată prin dl. Ing. Stan Ionuț Vasile, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) preț contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de **servicii dirigenție de șantier** necesare execuției lucrărilor pentru proiectul **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2"**, cod SMIS 117262, proiect POR 2014-2020 3.1.A, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3M
Baia Mare

AM PRIMIT UN EXE

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Re

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului român.
Proiect: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare” – CF 2

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 34.283,53 lei, fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare de 6.513,87 lei. Valoarea contractului este de 40.797,40 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru implementarea proiectului **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2"**, cod SMIS 117262, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului prin acceptarea de către AM POR a prelungirii duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigințele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

6.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări 26426/16.06.2021, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.

7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 13093/19.09.2022, întocmit de Direcția Proiecte;
- b) Cerere de ofertă nr. 12976/07.09.2022 transmisă către SC C.S.I. Industries SRL;
- c) Oferta de către SC C.S.I. Industries SRL nr. 134/09.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13026/12.09.2022;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Cumpărare directă DA31421784 din data de 20.09.2022 realizată în S.E.A.P.;
- f) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- g) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată/ o asocieră, respectiv angajații acestuia, când este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat(ți), pentru următoarele domenii:

- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole – minim categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigentie de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor/produselor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 3.428,35 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.2. În situația în care prestatorul constituie garanția prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.1.(1).

Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2", cod SMIS 117262.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică;
6. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
7. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
9. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
11. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
12. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;

14. Verifică existența și vizează „Programul de control al calitatii și verficarilor și incercarilor (PCCVI)” emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
16. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport inițial în care își exprimă punctul de vedere cu privire la documentele analizate și își formulează observațiile dacă este cazul;

B. Responsabilitățile Dirigintului de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
3. Confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
4. Verifica și confirmă centralizatorul situațiilor de lucrări emis de constructor;
5. Verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de performanță, acorduri tehnice, fișe tehnice, etc), respectiv corespondența calității materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acorduri tehnice;
7. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programului de control al calitatii și verficarilor și incercarilor (PCCVI) avizat, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrărilor vizat de ISC și cu programul de control al calitatii și verficarilor și incercarilor (PCCVI) emis de constructor și avizat, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica și vizează dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planșe, antemasuratori NR și NCS);
17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
19. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
20. Anunță IJC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizează îndeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
22. Înregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurărilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;

24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricărei probleme și completitudinii;
25. Organizează și conduce întâlniri săptămânale pe șantier și întâlnirile de progres cu antreprenorul și reprezentanții beneficiarului, pregătește și emite minutele către toate părțile implicate;
26. Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor, va prezenta autorității contractante, trimestrial, un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni:
- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual,
 - Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor,
 - Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor.
27. Informează autoritățile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
29. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
30. Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.
- În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Preda achizitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
5. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate;
6. Certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut în contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucru, în termen de 30 zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max. 60 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintei de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19.3. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

(2) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;
- prin acordul părților
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 12 (douăsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.03.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

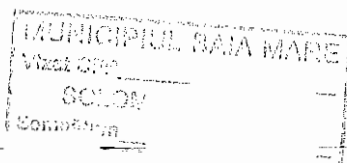
Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
dr. ec. Cătălin Cherecheș
PRIMAR

Prestator
SC C.S.I. Industries SRL

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

CONTRACT DE SERVICII

nr. 42329 data 27.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr.ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC C.S.I. INDUSTRIES SRL, loc. Tur, Oraș, Negrești-Oaș, nr. 504, județ Satu Mare, telefon 0744954815, e-mail: csi.industries19@gmail.com, CUI RO41629335, nr. de înregistrare J30/974/2019, cont RO37 TREZ 5485 069X XX00 3297 deschis la Trezoreria Negrești-Oaș, reprezentată prin dl.-Ing. Stan-Ionuț-Vasile, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de **servicii dirigenție de șantier** necesare execuției lucrărilor pentru proiectul **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4", SMIS 117395** proiect POR 2014-2020 3.1.A, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 35.697,48 lei, fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare de 6.782,52 lei. Valoare contractului este de 42.480,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4", SMIS 117395, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului prin acceptarea de către AM POR a prelungirii duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigențele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

6.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări 41965/18.11.2020, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(2) Termenul de prestare a serviciilor este până la 08.02.2023.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.

7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 13094/19.09.2022, întocmit de Direcția Proiecte;
- b) Cererea de ofertă nr. 12976/07.09.2022 transmisă către SC C.S.I. Industries SRL;
- c) Oferta transmisă de către SC C.S.I. Industries SRL nr. 132/09.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13026/12.09.2022;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Cumparare directă DA31421666 din data de 20.09.2022 realizată în S.E.A.P.;
- f) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- g) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată/ o asocieră, respectiv angajații acestuia, când este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat(ți), pentru următoarele domenii:

- un atestat pentru diriginți de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole – minim categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginți de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigințului de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul nedererii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facture, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor/produselor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să

nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 3.569,75 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.2. În situația în care prestatorul constituie garanția prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.1.(1).

Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În

situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2", cod SMIS 117262.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică;
6. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
7. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
9. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

11. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
12. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. Verifică existența și vizează „Programul de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI)” emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
16. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport inițial în care își exprimă punctul de vedere cu privire la documentele analizate și își formulează observațiile dacă este cazul;

B. Responsabilitățile Dirigintei de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
3. Confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
4. Verifică și confirmă centralizatorul situațiilor de lucrări emis de constructor;
5. Verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de performanță, agremente tehnice, fișe tehnice, etc), respectiv corespondența calității materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagremente tehnice sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programului de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI) avizat, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrărilor vizat de ISC și cu programul de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI) emis de constructor și avizat, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifică și vizează dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planse, antemasuratori NR și NCS);
17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

19. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
 20. Anunță IJC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
 21. Monitorizează îndeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
 22. Înregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;
 23. Păstrarea înregistrărilor, măsurărilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
 24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricărei probleme și completitudini;
 25. Organizează și conduce întâlniri săptămânale pe șantier și întâlnirile de progres cu antreprenorul și reprezentanții beneficiarului, pregătește și emite minutele către toate părțile implicate;
 26. Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor, va prezenta autorității contractante, trimestrial, un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni:
 - Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual,
 - Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor,
 - Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor.
 27. Informează autoritățile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
 28. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
 29. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
 30. Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
 31. Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.
- În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Preda achizitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acestora;
2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
5. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate;
6. Certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut în contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
- 15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
- 15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
- 15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
- 16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

- 17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucru, în termen de 30 zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max. 60 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintei de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19.3. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

(2) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;
- prin acordul părților
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componență 14 (paisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.03.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIAMARE

Reprezentat de:
dr. ec. Cătălin Cherecheș
PRIMAR

Prestator
SC C.S.I. Industries SRL

Reprezentat de:
Stan Ionuț Vasile
Administrator

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIAMARE
Vizat CFP
SOLOMON RAIICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Nițu, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzeș, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII
nr. 42332 data 27.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr.ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC C.S.I. INDUSTRIES SRL, loc. Tur, Oraș, Negrești-Oaș, nr. 504, județ Satu Mare, telefon 0744954815, e-mail: csi.industries19@gmail.com, CUI RO41629335, nr. de înregistrare J30/974/2019, cont RO37 TREZ 5485 069X XX00 3297 deschis la Trezoreria Negrești - Oaș, reprezentată prin dl. Ing. Stan Ionuț Vasile, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de **servicii de șantier** necesare execuției lucrărilor pentru proiectul **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 5", SMIS 117395** proiect POR 2014-2020 3.1.A, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1

3M

Baia Mare

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare” - CF 5

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 16.557,65 lei, fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare de 3.145,95 lei. Valoare contractului este de 19.703,60 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 5", SMIS 117395, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului prin acceptarea de către AM POR a prelungirii duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigintele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

6.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.

7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr. 13095/19.09.2022, întocmit de Direcția Proiecte;
- Cererea de ofertă nr. 12976/07.09.2022 transmisă către SC C.S.I. Industries SRL;
- Oferta transmisă de către SC C.S.I. Industries SRL nr. 135/09.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13027/12.09.2022;
- Garanția de bună execuție;
- Cumparare directă DA31421560 din data de 20.09.2022 realizată în S.E.A.P.;
- Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată/ o asocieră, respectiv angajații acestuia, cand este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat(ți), pentru următoarele domenii:

- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole – minim categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigentie de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul nedererii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.8. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrărilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condițiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor/produselor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.655,77 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.2. În situația în care prestatorul constituie garanția prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la art. 12.1.(1).

Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2", cod SMIS 117262.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare-utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) – răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifica existența raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică;
6. Verifica existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
7. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
9. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
11. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
12. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;

13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. Verifică existența și vizează „Programul de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI)” emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
16. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport inițial în care își exprimă punctul de vedere cu privire la documentele analizate și își formulează observațiile dacă este cazul;

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
3. Confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
4. Verifica și confirmă centralizatorul situațiilor de lucrări emis de constructor;
5. Verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de performanță, agremente tehnice, fișe tehnice, etc), respectiv corespondența calității materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagregmentate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programului de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI) avizat, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrărilor vizat de ISC și cu programul de control al calitatii și verficarilor și încercarilor (PCCVI) emis de constructor și avizat, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica și vizează dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planse, antemasuratori NR și NCS);
17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
19. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
20. Anunță IJC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
21. Monitorizează îndeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
22. Înregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;

23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricărei probleme și completitudini;
25. Organizează și conduce întâlniri săptămânale pe șantier și întâlnirile de progres cu antreprenorul și reprezentanții beneficiarului, pregătește și emite minutele către toate părțile implicate;
26. Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor, va prezenta autorității contractante, trimestrial, un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni:
 - Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual,
 - Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor,
 - Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor.
27. Informează autoritățile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
29. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
30. Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.

În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Preda achizitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acestora;
2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
5. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate;
6. Certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut în contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max. 60 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și stampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintei de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: $CS = VL / VT \times PC$

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;

PC – prețul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19.3. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165¹ din HG nr. 395/2016.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

(2) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;
- prin acordul părților

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră

24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractual

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 12 (douăsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.09.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIAMARE

Reprezentat de:

dr. ec. Cătălin Chereșeș
PRIMAR

Prestator

SC C.S.I. Industries SRL

Reprezentat de:

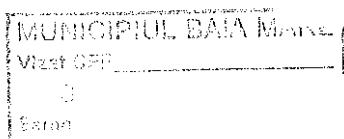
Stan Ionuț Vasile
Administrator General

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

DIRECȚIA PROIECTE

Ing. Radu Boloniș, Director executiv



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 4271 / 14.09.2022

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 20 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 324/20.09.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureș, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcția Director Vânzări, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: **„Mentenanță sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare”**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.

1.2. Serviciile de asistență tehnică lunară privind **Mentenanță sistem informatic - SIGMA**, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1.SIGMA | 16.GlobalPay |
| 2.SICC | 17.ExecutConsult |
| 3.eCUB Admin | 18.Acon |
| 4.Buget | 19.Invest |
| 5.Contab | 20.Gecon |
| 6.Gestoc | 21.Autorizații |
| 7.Mifix | 22.AgroRegis |
| 8.Dars | 23.Stare civila |
| 9.Cassa | 24.CID |
| 10.Resum | 25.Urbanism |
| 11.Bilanț lunar | 26.Audiențe |
| 12.Situații personal | 27.Juridic |
| 13.ListOp | 28.ePV |
| 14.Buget previzionar | 29.CityCon |
| 15.Impotax | |

1.3. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate și evitarea oricăror neconformități.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.

2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de 1 (una) lună – octombrie 2022.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.10.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 28.09.2022 la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL MARE

Reprezentat

Dr. Ec. Cătălin recheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

Vizat:

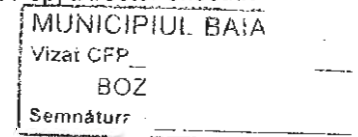
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Ju

DIRECȚIA

Jr. Mircea



IRIDICĂ

Director executiv

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ec. Ramona Bodz, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI

Sebastian Onea, Șef Birou

Întocmit,

Cristina Nechita, Consilier achiziții publice